

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *245* /UBND-KT&HT

Yên Thế, ngày *17* tháng 3 năm 2017

V/v. công bố danh mục dự án lựa
chọn Chủ đầu tư

Kính gửi:

- Báo Đấu thầu-Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Trung tâm tin học-Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh Bắc Giang;
- Website Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang;
- Website Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang;
- Website UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Danh mục các dự án Khu đô thị, khu dân cư mới công bố lựa chọn Chủ đầu tư năm 2017.

UBND huyện Yên Thế tổ chức công bố Danh mục các dự án Khu đô thị, khu dân cư mới công bố lựa chọn Chủ đầu tư năm 2017: Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

(Nội dung công bố chi tiết theo biểu đính kèm)

Nhà đầu tư quan tâm đăng ký, đề nghị liên hệ theo địa chỉ sau:

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Thế (Địa chỉ: Phố Đề năm, thị trấn Cầu Gồ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang).

Số điện thoại liên hệ: 0986.106.179 (Ông: Chu Văn Thi - Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng).

Email: pct_yenthe@bacgiang.gov.vn

Trên đây là công bố danh mục dự án khu dân cư mới lựa chọn Chủ đầu tư của UBND huyện Yên Thế ./.


Nơi nhận: *Q*

- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

CHỦ TỊCH



Vũ Trí Hải

NỘI DUNG CÔNG BỐ DANH MỤC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
(Kèm theo Công văn số ~~245~~ **245**/UBND-KT&HT ngày ~~17~~ **17** tháng 3 năm 2017
của UBND huyện Yên Thế)

1. Tên dự án:

Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

2. Địa điểm thực hiện dự án, quy mô diện tích đất của dự án

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Quy mô diện tích đất của dự án: khoảng 19,98 ha.

3. Nội dung, chức năng sử dụng đất của dự án

Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Phồn Xương thuộc quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới của xã Phồn Xương đã được UBND huyện Yên Thế phê duyệt tại Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 30/11/2012 và điều chỉnh cục bộ tại văn bản số 6339/QĐ-UBND ngày 11/11/2016 .

4. Khái quát sơ bộ hiện trạng dân cư, sử dụng đất của khu vực lập dự án

Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp, đất trồng cây ăn quả đã nằm trong danh mục thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, vị trí khu đất thuộc trung tâm xã Phồn Xương (tiếp giáp với Quốc lộ 17, đường tỉnh 292 và dân cư hiện trạng)

5. Các chỉ tiêu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, mục tiêu và yêu cầu chủ yếu của dự án

Mục tiêu và yêu cầu chủ yếu của dự án: Lập quy hoạch chi tiết và đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy định chi tiết sau khi được phê duyệt nhằm tạo quỹ đất ở mới, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật với các khu dân cư lân cận; đồng thời đảm bảo xây dựng được khu dân cư trung tâm mới có kiến trúc quan trọng, văn minh hiện đại gắn kết với thị trấn Cầu Gò và xây dựng nông thôn mới xã Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

6. Thời gian thực hiện dự án: 2017 - 2020

(Có trích lục quy hoạch nông thôn mới xã Phồn Xương tại vị trí kêu gọi dự án kèm theo)

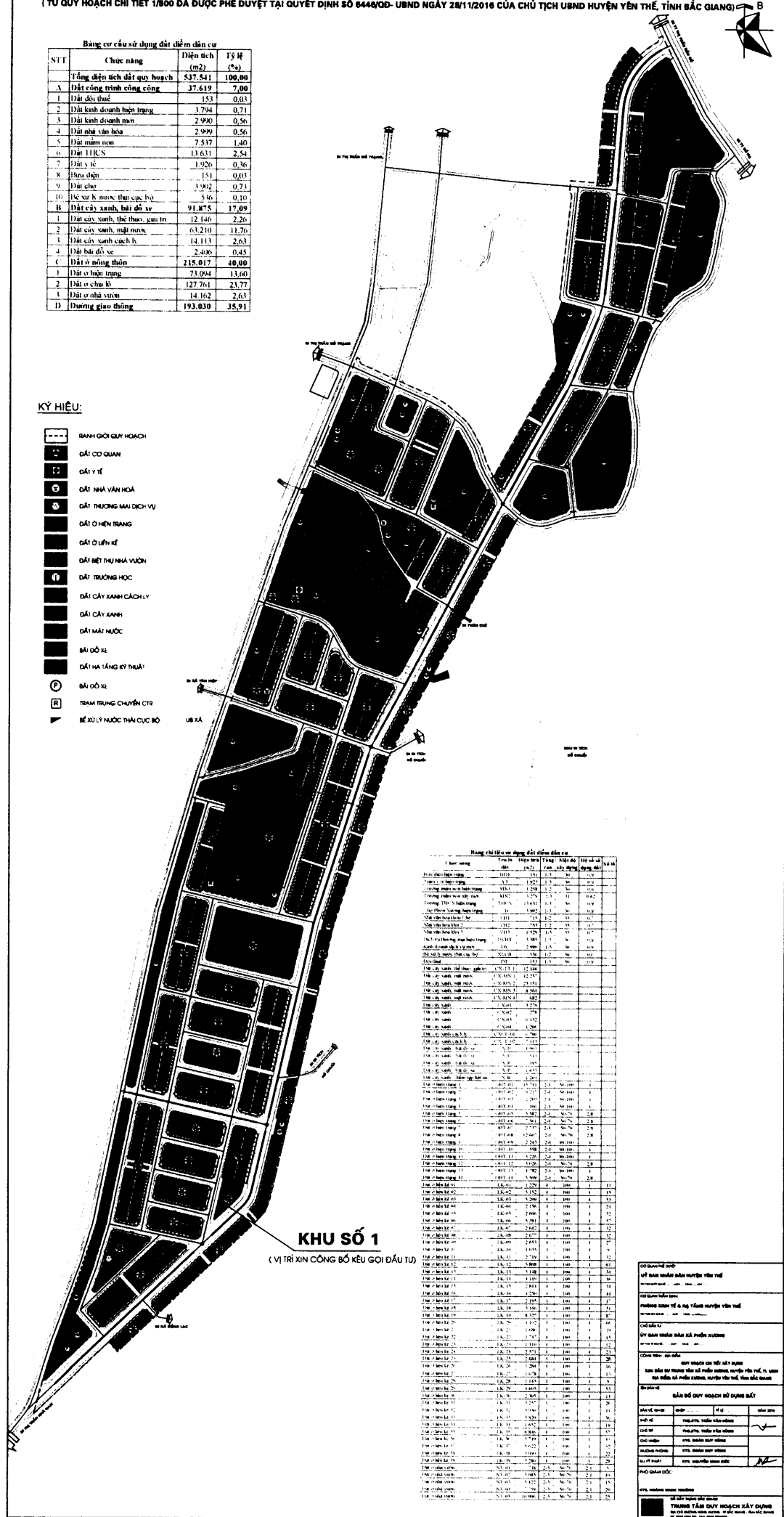


BẢN VẼ TRÍCH LỤC VỊ TRÍ KHU SỐ 1 THUỘC KHU DÂN CỬ TRUNG TÂM XÃ PHỐN XƯƠNG, HUYỆN YÊN THẾ, TỈNH BẮC GIANG
(TỪ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6448/QĐ-UBND NGÀY 28/11/2016 CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN YÊN THẾ, TỈNH BẮC GIANG) B

Bảng cơ cấu sử dụng đất điểm dân cư

STT	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích đất quy hoạch	537.541	100,00
A	Đất công trình công cộng	37.619	7,00
1	Đất đô thị	153	0,03
2	Đất kinh doanh bán trú	3.794	0,71
3	Đất kinh doanh mùa	2.990	0,56
4	Đất nhà văn hóa	2.999	0,56
5	Đất mầm non	7.537	1,40
6	Đất TIICS	13.631	2,54
7	Đất y tế	1.926	0,36
8	Đất chợ	151	0,03
9	Đất chợ	3.902	0,73
10	Đất sân b. minc. thể dục thể thao	3.161	0,59
B	Đất cây xanh, bãi đỗ xe	91.875	17,09
1	Đất cây xanh, thể thao, sân tr.	12.146	2,26
2	Đất cây xanh, mặt nước	63.210	11,76
3	Đất cây xanh cách ly	14.113	2,63
4	Đất bãi đỗ xe	2.406	0,45
C	Đất ở nông thôn	215.017	40,00
1	Đất ở bán trú	73.094	13,60
2	Đất ở chuồng	127.761	23,77
3	Đất ở nhà vườn	14.162	2,63
D	Đường giao thông	193.030	35,91

- KY HIỆU:**
-  BIÊN GIỚI QUY HOẠCH
 -  ĐẤT CÔNG QUAN
 -  ĐẤT Y TẾ
 -  ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
 -  ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 -  ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
 -  ĐẤT Ở LỰU KẾ
 -  ĐẤT MỘT THẠ NHÀ VƯỜN
 -  ĐẤT TRƯỜNG HỌC
 -  ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 -  ĐẤT CÂY XANH
 -  ĐẤT MẶT NƯỚC
 -  BÃI ĐỖ XE
 -  ĐẤT NHÀ TẮNG KỸ THUẬT
 -  BÃI ĐỖ XE
 -  TRẠM TRUNG CHUYỂN CTR
 -  BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỤC BỘ



Bảng chi tiết cơ cấu sử dụng đất điểm dân cư

STT	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Tổng diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công trình công cộng	37.619	7,00	37.619	7,00
2	Đất đô thị	153	0,03	153	0,03
3	Đất kinh doanh bán trú	3.794	0,71	3.794	0,71
4	Đất kinh doanh mùa	2.990	0,56	2.990	0,56
5	Đất nhà văn hóa	2.999	0,56	2.999	0,56
6	Đất mầm non	7.537	1,40	7.537	1,40
7	Đất TIICS	13.631	2,54	13.631	2,54
8	Đất y tế	1.926	0,36	1.926	0,36
9	Đất chợ	151	0,03	151	0,03
10	Đất chợ	3.902	0,73	3.902	0,73
11	Đất sân b. minc. thể dục thể thao	3.161	0,59	3.161	0,59
12	Đất cây xanh, bãi đỗ xe	91.875	17,09	91.875	17,09
13	Đất cây xanh, thể thao, sân tr.	12.146	2,26	12.146	2,26
14	Đất cây xanh, mặt nước	63.210	11,76	63.210	11,76
15	Đất cây xanh cách ly	14.113	2,63	14.113	2,63
16	Đất bãi đỗ xe	2.406	0,45	2.406	0,45
17	Đất ở nông thôn	215.017	40,00	215.017	40,00
18	Đất ở bán trú	73.094	13,60	73.094	13,60
19	Đất ở chuồng	127.761	23,77	127.761	23,77
20	Đất ở nhà vườn	14.162	2,63	14.162	2,63
21	Đường giao thông	193.030	35,91	193.030	35,91



CƠ QUAN CHỦ QUẢN:
 Ủy ban nhân dân Huyện Yên Thế

CƠ QUAN THỰC HIỆN:
 Ban Quản lý Khu Dân cư Trung tâm Xã Phồn Xương

CHỖ ĐÓNG CHỮ:
 Ủy ban nhân dân Huyện Yên Thế

CHỖ ĐÓNG CHỮ:
 Ủy ban nhân dân Huyện Yên Thế

CHỖ ĐÓNG CHỮ:
 Ủy ban nhân dân Huyện Yên Thế

CHỖ ĐÓNG CHỮ:
 Ủy ban nhân dân Huyện Yên Thế

CHỖ ĐÓNG CHỮ:
 Ủy ban nhân dân Huyện Yên Thế

KHU SỐ 1
 (VỊ TRÍ XIN CÔNG BỐ KÈU GỌI ĐẦU TƯ)