

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **397**/UBND-TTtr  
Về việc xin ý kiến thoái thu  
tiền sử dụng đất

Yên Thế, ngày **21** tháng 4 năm 2016

Kính gửi: - Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang;  
- Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bắc Giang.

Chủ tịch UBND huyện Yên Thế đang thụ lý giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Thanh, bản Làng Dưới, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung đơn: Đề nghị UBND huyện Yên Thế chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc gia đình ông mua đất ở từ năm 2008 của UBND xã Xuân Lương nhưng đến nay xã vẫn chưa giải phóng mặt bằng.

Kết quả kiểm tra, xác minh:

Năm 2007, UBND xã Xuân chưa thực hiện dứt điểm việc đền bù, giải phóng mặt bằng nhưng vẫn tham mưu cho UBND huyện xét cấp đất cho các hộ. Tại lô đất số 108, tờ bản đồ số 13A, xã Xuân Lương còn 02 ngôi mộ với diện tích là 15m<sup>2</sup>.

UBND huyện Yên Thế dự kiến xử lý: Thoái thu tiền sử dụng đất đối với 15m<sup>2</sup> đất số 108, tờ bản đồ số 13A, xã Xuân Lương Điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN991008, số vào sổ H02991 ngày 02/10/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh từ 90m<sup>2</sup> xuống 75m<sup>2</sup>. (có Báo cáo Kết quả xác minh nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Thanh kèm theo)

Tuy nhiên có nhiều ý kiến khác nhau về việc áp dụng giá đất khi thực hiện việc thoái thu, cụ thể:

- Công dân đòi Nhà nước áp dụng giá đất 4.000.000/m<sup>2</sup> (theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở của khu đất liền kề)

- Áp dụng giá đất được quy định tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bắc Giang 2.500.000đ/m<sup>2</sup>.

- Áp dụng giá bán đất tại thời điểm được cấp đất với giá 850.000đ/m<sup>2</sup>.

- Áp dụng giá bán đất tại thời điểm được cấp đất với giá 850.000đ/m<sup>2</sup> có tính lãi xuất theo lãi xuất ngân hàng tính từ thời điểm nộp xong tiền sử dụng đất từ tháng 2/2008 đến nay.

Vậy, UBND huyện đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang hướng dẫn, trả lời bằng văn bản về việc áp dụng giá đất để thoái thu tiền sử dụng đất nhằm giải quyết dứt điểm vụ việc./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thân Minh Sâm**