

Số: /BC-TCKH

Yên Thế, ngày tháng 06 năm 2024

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Quy hoạch phân khu Khu đô thị nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí
và sân golf Yên Thế, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

Trên cơ sở tờ trình của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và các tài liệu liên quan được cung cấp, Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tiến hành thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Quy hoạch phân khu Khu đô thị nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và sân golf Yên Thế, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000 từ ngày 04 tháng 6 năm 2024 và báo cáo về kết quả thẩm định như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 01/2024/TT-BKHĐT ngày 15/02/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022 và Quyết định số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu đô thị nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và sân golf Yên Thế, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000.

2. Thông tin cơ bản

- Tên công trình: Quy hoạch phân khu Khu đô thị nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và sân golf Yên Thế, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000.

- Tổng mức đầu tư: 2.783.296.000 đồng (hai tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

- Tên chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

- Nguồn vốn: Vốn xã hội hóa.

- Thời gian thực hiện: Năm 2024.

- Địa điểm xây dựng: huyện Yên Thế

- Quy mô đồ án: (Theo quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 29/5/2024)

3. Tóm tắt nội dung văn bản trình duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện: 130.709.000 đồng

b) Tổng giá trị phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: 231.221.000 đồng, gồm:

c) Tổng giá trị phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 2.418.957.000 đồng, gồm:

d) Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có): 0 đồng

đ) Tổng giá trị các phần công việc: 2.783.296.000 đồng;

e) Tổng mức đầu tư của đồ án: 2.783.296.000 đồng;

4. Tổ chức thẩm định:

a) Đơn vị thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

b) Cách thức làm việc: Độc lập trong quá trình thẩm định

II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 1** dưới đây:

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Có	Không có
1	Công văn số 122/2023/CV/MG ngày 24/10/2023 về việc đề xuất tài trợ kinh phí lập Quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; Công văn số 2614/UBND-TCKH ngày 07/12/2023;	x	
2	Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 29/5/2024	x	

b) Ý kiến thẩm định về căn cứ pháp lý: Căn cứ các văn bản và cơ sở pháp lý do chủ đầu tư cung cấp, hồ sơ đã thể hiện tương đối đầy đủ các nội dung về cơ sở pháp lý của việc lập Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

2. Phân chia đồ án thành các gói thầu:

Việc phân chia đồ án thành các gói thầu căn cứ theo tính chất kỹ thuật, trình tự thực hiện, tính đồng bộ của dự án và quy mô gói thầu: Với tính chất, nội dung và phạm vi công việc của gói thầu, phù hợp với nội dung của đồ án được phê duyệt.

3. Nội dung tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Phù hợp với nội dung công việc, cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư dự án được Chủ tịch UBND huyện và Chủ đầu tư phê duyệt; phù hợp với kết quả triển khai thực hiện các công việc của dự án

b) Phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 2

TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NỘI DUNG KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU			
Stt	Nội dung thẩm định	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
1	Tên gói thầu	x	
2	Giá gói thầu	x	
3	Nguồn vốn	x	
4	Hình thức lựa chọn nhà thầu	x	
5	Phương thức lựa chọn nhà thầu	x	
6	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	x	
7	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	x	
8	Loại hợp đồng	x	
9	Thời gian thực hiện gói thầu	x	
10	Giám sát hoạt động đấu thầu	x	

- **Ý kiến thẩm định:** Nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu do Chủ đầu tư đề nghị phù hợp với nội dung của dự án đã được phê duyệt và tuân thủ theo các quy định của Luật Đấu thầu năm 2023, Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ. Trong đó:

- Tên gói thầu: Phù hợp theo nội dung công việc dự án được phê duyệt.

- Giá gói thầu: Xác định trên cơ sở dự toán công trình đã được phê duyệt tại Quyết định số quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 29/5/2024.

- Nguồn vốn: Dự án được Công ty cổ phần tập đoàn MIK Group Việt Nam tài trợ 100% kinh phí (không hoàn lại) để khảo sát, lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và sân golf Yên Thế, đảm bảo nguồn vốn để thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

+ Gói thầu Số thứ tự 1 và 4 đảm bảo các điều kiện áp dụng hình thức chỉ định thầu theo quy định điểm m, khoản 1, điều 23, Luật Đấu thầu năm 2023; điều 78, Quy trình chỉ định thầu rút gọn Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/002/2024 của Chính phủ.

+ Gói thầu Khảo sát địa hình và lập đồ án quy hoạch đảm bảo các điều kiện áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi theo quy định điểm điều 2, Luật Đấu thầu năm 2023

+ Phương thức lựa chọn nhà thầu: Qua thẩm định, đối với gói thầu xây lắp

áp dụng phương thức lựa chọn nhà thầu một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu và thời gian thực hiện hợp đồng đảm bảo phù hợp quy mô đầu tư, thời gian thực hiện dự án và tiến độ nguồn vốn được bố trí.

- Loại hợp đồng: Phù hợp theo quy định.

- Giám sát hoạt động đấu thầu: Không áp dụng

c) Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc: Tổng giá trị của các phần công việc đã thực hiện, phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu, phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu và phần việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu phù hợp với nội dung dự án, tổng mức đầu tư dự án được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt

III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét về nội dung Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Trên cơ sở tổng hợp kết quả thẩm định theo nội dung trên, Phòng Tài chính - Kế hoạch nhất trí với chủ đầu tư về Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

2. Kiến nghị

- Đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện đảm bảo đúng theo Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ; Thông tư số 06/2024/TT-BKH&ĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Trong quá trình triển khai thực hiện đề nghị chủ dự án cho phù hợp đầu tư kiểm tra, rà soát lại phạm vi, quy mô của với quy hoạch và thực tế hiện trường đảm bảo thực hiện hiệu quả, tiết kiệm theo Luật thực hành tiết kiệm chống lãng phí và chịu trách nhiệm về việc phân chia, quản lý thực hiện các gói thầu theo quy định.

Trên cơ sở tờ trình của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và kết quả thẩm định, phân tích như trên, Phòng Tài chính - Kế hoạch đề nghị Chủ tịch UBND huyện xem xét phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Quy hoạch phân khu Khu đô thị nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và sân golf Yên Thế, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH
CÁN BỘ THẨM ĐỊNH KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Thanh Tùng

Thân Nhân Khuyến

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Quy hoạch phân khu Khu đô thị nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và sân golf Yên Thế, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000

(Kèm theo Báo cáo số /BC-TCKH ngày /06/2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Phòng Kinh tế và Hạ tầng	Lập HSMT và đánh giá HSĐT	Lập HSMT và đánh giá HSĐT trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	17.609.000	Vốn xã hội hóa	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	45 ngày		Không đề xuất
2		Tư vấn khảo sát	Khảo sát địa hình phục vụ lập Quy hoạch	691.327.000		Đấu thầu rộng rãi, qua mạng	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	30 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	60 ngày		Không đề xuất
3		Tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát	Lập nhiệm vụ khảo sát	20.704.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	45 ngày		Không đề xuất
4		Tư vấn giám sát khảo sát; kiểm tra; nghiệm thu đo đạc	Giám sát khảo sát định hình, kiểm tra và nghiệm thu kết quả đo đạc...	72.873.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	45 ngày		Không đề xuất

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
5		Tư vấn lập đề án Quy hoạch	Lập đề án Quy hoạch theo các quy định hiện hành	1.568.517.000		Đấu thầu rộng rãi, qua mạng	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	30 ngày	Quý III năm 2024	Trọn gói	180 ngày		Không đề xuất
6		Công bố quy hoạch	Thi công pano công bố	47.927.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý I năm 2025	Trọn gói	10 ngày		Không đề xuất

Tổng giá gói thầu: 2.418.957.000 đồng