

Số: /BC-UBND

Yên Thế, ngày tháng 03 năm 2024

(Dự thảo)

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện các dự án lớn, trọng điểm trên địa bàn huyện quý I; nhiệm vụ, giải pháp quý II năm 2024

Thực hiện Quy định số 1094-QĐ/HU ngày 25/3/2022 của Huyện uỷ Yên Thế về những nội dung Ban Thường vụ, Thường trực Huyện uỷ thảo luận, quyết định hoặc cho ý kiến thuộc lĩnh vực kinh tế, xã hội; Thông báo số 587-TB/HU ngày 16/01/2024 của Thường trực Huyện uỷ về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án trọng điểm của huyện năm 2024; Chương trình công tác tháng 3 năm 2024 của UBND huyện về việc tổ chức phiên họp UBND huyện tháng 3 năm 2024 (phiên thứ 33). UBND huyện báo cáo tình hình thực hiện các dự án lớn, trọng điểm trên địa bàn huyện quý I; nhiệm vụ, giải pháp quý II năm 2024 với các nội dung như sau:

#### I. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG DO CHỦ TỊCH UBND TỈNH QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ THỰC HIỆN TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN

##### 1. Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ thị trấn Bó Hạ qua xã Đông Sơn, huyện Yên Thế đi trường Cao đẳng Nghề Đông Bắc

Chủ đầu tư: UBND huyện Yên Thế (Ban QLDA ĐTXD huyện làm đại diện)

Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 với tổng mức đầu tư 280,58 tỷ đồng, bằng nguồn vốn ngân sách tỉnh, với thời gian thực hiện năm 2022-2025

##### 1.1. Tình hình thực hiện

- a. Thủ tục pháp lý: Đã trình UBND tỉnh thủ tục gia hạn thời gian thực hiện dự án
- Gói thầu số 04 (Thi công xây dựng công trình) đến hết ngày 30/9/2024
  - Gói thầu số 07 (bảo hiểm công trình) đến hết ngày 30/9/2025 (theo tiến độ gói thầu Thi công xây dựng công trình).
  - Gói thầu số 09 (Giám sát Thi công xây dựng công trình) đến hết ngày 30/9/2024 (theo tiến độ gói thầu Thi công xây dựng công trình).

b. Công tác GPMB: Đã phê duyệt Phương án đền bù GPMB cho 11 đọt với diện tích 207.713,6m<sup>2</sup>, tổng giá trị phương án trên 44,96 tỷ đồng của 487 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức;

Diện tích còn lại phải thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng 0,08ha (0,16km)

Tổng chiều dài đã bàn giao mặt bằng: 11,04/11,2km (thị trấn Bó Hạ 0,61km; xã Đông Sơn 10,43km).

##### c. Công tác thi công

- Đến nay, nhà thầu đã thi công đào đắp nền đường K95 và K98 được 7,6 Km; Rải lớp cấp phối đá dăm lớp dưới, lớp trên được 6,5Km; Thảm bê tông nhựa mặt đường C19 được 6,5Km; Thi công xong cầu Hẩu; Thi công xong phần công hộp lớn 2x(3x3) 5 Km10+319; 2x(4x4m) Km8+137.44; 3x(5x4m) Km5+69.3; Thi công xong công thoát nước ngang được 6,5Km

- Tổng số vốn đã giải ngân 140,7 tỷ đồng

#### 1.2. Khó khăn, vướng mắc

Một số hộ dân chưa đồng thuận để kiểm đếm lập phương án BT, GPMB (02 hộ tại xã Đông Sơn; 02 hộ tại thị trấn Bồ Hạ); chưa hoàn thành dịch chuyển công trình công (đường điện, viễn thông, TBA); một số vị trí tâm linh nằm trên đất hành lang giao thông (đang rà soát đề nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh thiết kế); phạm vi đất hành lang giao thông đoạn cải tuyến Km0+000 đến Km4+600

1.3. Nhận xét đánh giá: Tiến độ thực hiện gói thầu số 04 (Thi công xây dựng công trình) chưa đảm bảo theo kế hoạch, phải xin UBND tỉnh cho phép gia hạn đến hết ngày 30/9/2024.

#### 1.4. Kế hoạch thực hiện quý II/2024:

- Tập trung chỉ đạo nhà thầu thi công hoàn thành gói thầu.
- Tiếp tục đôn đốc đơn vị GPMB đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công các đoạn tuyến còn lại

### **2. Dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1)**

Chủ đầu tư: Sở Văn hóa và thể thao và du lịch

Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 và điều chỉnh tại Quyết định số 3237/QĐ-UBND, ngày 14/11/2022; thuộc dự án nhóm A, tổng mức đầu tư: 133,0 tỷ đồng

#### 2.1. Tiến độ thực hiện công tác GPMB

UBND huyện đã ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được 06 đợt với tổng diện tích đã phê duyệt thu hồi 2,04 ha của 14 hộ; đã thực hiện chi trả trên 27,080 tỷ đồng cho 14 hộ gia đình, cá nhân.

- Tổng diện tích đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là 20.287,9 m<sup>2</sup>. hoàn thiện hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất đợt 1. Diện tích còn lại phải thu hồi 3.810,6m<sup>2</sup>/23.266,2m<sup>2</sup>; tổng số hộ cần phải lập phương án 01 hộ gia đình, cá nhân.

- Đã hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ đợt 7 đối với hộ ông Bùi Duy Bẩy 3.259,6 m<sup>2</sup> (đất ở là 475 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 2.784,6 m<sup>2</sup>) tổng giá trị phương án bồi thường khoảng 8,4 tỷ đồng, dự kiến bố trí 01 lô tái định cư diện tích 360 m<sup>2</sup>, giao thêm 02 lô, diện tích 100 m<sup>2</sup>/lô, hộ ông Bẩy chưa nhất trí với việc thu hồi đất (giảm diện tích thu hồi do thiếu kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Ngày 19/02/2024, UBND huyện đã tổ chức hội nghị đối thoại với hộ ông Bẩy, ông chưa nhất trí với việc thu hồi đất thực hiện dự án

2.2. Vướng mắc, khó khăn: Hộ ông Bùi Duy Bảy không nhất trí thu hồi đất, không nhận vị trí tái định cư; đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích là đất ở, đề nghị đảm bảo về chỗ ở cho 07 anh chị em của ông bảy

2.3. Nhiệm vụ, giải pháp: Tiếp tục tuyên truyền vận động hộ gia đình. Hoàn thiện hồ sơ để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định đối với hộ ông Bùi Duy Bảy

## **II. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG DO CHỦ TỊCH UBND HUYỆN QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ**

### **1. Cải tạo, nâng cấp trường PTDT nội trú huyện Yên Thế**

Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD huyện

Dự án được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 01/8/2022. Tổng mức đầu tư 33.562 triệu đồng. Nguồn vốn ngân sách Trung ương là 24.373 triệu đồng, còn lại là ngân sách huyện 9.189 triệu đồng.

#### 1.1. Tình hình thực hiện

##### a. Thủ tục pháp lý:

- Đã hoàn thành công tác LCNT các gói thầu, khởi công xây dựng công trình ngày 25/6/2023.

b. Công tác GPMB: Không.

##### c. Tiến độ thi công.

- Hạng mục xây dựng mới nhà lớp học 3 tầng: Đã hoàn thiện xong. Nhà trường đã chuyển học sinh vào học.

- Hạng mục Nhà văn hóa dân tộc: Thi công xong phần thô, hoàn thiện. Tiếp tục thi công phần lợp mái và vách bung tầng 2.

- Hạng mục Nhà nội trú: Thi công xong dầm phần móng cos +0.00.

- Hạng mục xây tường rào: Hoàn thiện móng tường rào đến cos +0.00; Xây thô được 60m/120m tường rào.

- Giá trị giải ngân năm 2024 là 4.3/7.6 tỷ đồng, đạt 37% so với kế hoạch vốn.

1.3. Nhận xét đánh giá: Tiến độ thực hiện gói thầu thi công xây dựng đảm bảo tiến độ đề ra.

#### 1.4. Kế hoạch thực hiện quý II/2024:

- Nhà nội trú: Hoàn thiện phần thô, trát hoàn thiện tầng 1;

- Thi công xong phần tường rào và văn hóa dân tộc;

- Tổ chức thi công các hạng mục phụ trợ.

### **2. Đền thờ anh hùng dân tộc Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân (Vốn xã hội hóa).**

Chủ đầu tư: Công ty thương mại đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH)

Dự án được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 19/01/2023. Tổng mức đầu tư 89.619,393 triệu đồng. Nguồn vốn xã hội hóa.

#### 1.1. Tình hình thực hiện

##### a. Thủ tục pháp lý:

- Chủ đầu tư khởi công xây dựng công trình tháng 2/2023.

b. Công tác GPMB: Không.

c. Tiến độ thi công.

- Chủ đầu tư đã hoàn thành các hạng mục đảm bảo tiến độ và bàn giao cho UBND huyện vào Lễ kỷ niệm 140 năm khởi nghĩa Yên Thế.

1.3. Nhận xét đánh giá: Tiến độ thực hiện gói thầu thi công xây dựng đảm bảo tiến độ đề ra.

**3. Dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những di tích khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế.**

Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD huyện

Dự án được HĐND huyện phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện Yên Thế; Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 16/6/2023. Tổng mức đầu tư 84.875,937 triệu đồng. Nguồn vốn ngân sách tỉnh, ngân sách huyện.

1.1. Tình hình thực hiện

a. Thủ tục pháp lý:

- Đã hoàn thành công tác LCNT các gói thầu, khởi công xây dựng công trình tháng 11/2023.

b. Công tác GPMB: Đã hoàn thành công tác GPMB (06 đợt) với tổng diện tích 14.980m<sup>2</sup>, kinh phí 29.229 triệu đồng.

c. Tiến độ thi công.

Hiện nay đã hoàn thành thi công các hạng mục dự án phê duyệt gồm: Kè đá, san nền, lát sân, nhà bơm, nhà thủ từ, nhà vệ sinh, tả vu, hữu vu, lầu chuông, lầu trống, lan can sân vườn, am hóa sớ.

1.2. Khó khăn, vướng mắc

Vị trí thi công nhà che mộ bà Hoàng Thị Thế chưa có mặt bằng thi công do vướng mắc GPMB hộ gia đình nhà ông Bùi Duy Bẩy.

1.3. Nhận xét đánh giá: Tiến độ thực hiện gói thầu thi công xây dựng đảm bảo tiến độ đề ra.

1.4. Kế hoạch thực hiện quý II/2024:

- Đơn vị GPMB tiếp tục GPMB hộ nhà ông Bùi Duy Bẩy để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công hoàn thiện theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt;

- Hoàn thiện các thủ tục bổ sung, điều chỉnh thiết kế BVTC;

- Nghiệm thu, quyết toán công trình.

**4. Khu đô thị số 2 trung tâm thị trấn Bồ Hạ (giáp trường THPT thị trấn Bồ Hạ).**

Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD huyện

Dự án được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 12/9/2023. Tổng mức đầu tư 111.665,241 triệu đồng. Nguồn vốn ngân sách huyện.

1.1. Tình hình thực hiện

a. Thủ tục pháp lý:

- Về quy hoạch: Được UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 10/5/2023;
- Về thủ tục môi trường: Được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 07/8/2023;
- Về dự án đầu tư: Đã hoàn thành phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế BVTC – dự toán.

b. Công tác GPMB:

- Bàn giao mốc ranh giới GPMB cho Trung tâm PTQĐ và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện tháng 9/2023.
- Đơn vị GPMB đang lên phương án GPMB đợt 1 trình cấp cơ quan chuyên môn thẩm định.

c. Tiến độ thi công: Chưa tổ chức LCNT.

Giá trị giải ngân năm 2024 là 0/20,0 tỷ đồng, đạt 0% so với kế hoạch vốn.

1.2. Khó khăn, vướng mắc

- Về công tác GPMB: Có 306 thửa bị sai lệch diện tích giữa bản đồ địa chính chính quy và sổ.

- Về xây thô hoàn thiện:

+ Tuyến giao thông T1 (quy hoạch chi tiết dự án) là tuyến đường khu vực (theo đồ án quy hoạch chung mặt cắt giao thông 6-6). Dọc trục tuyến đường này có 19 lô đất liền kề thuộc LK01.

+ Tuyến giao thông T5 (quy hoạch chi tiết dự án) là tuyến đường chính khu vực (đồ án quy hoạch chung mặt cắt giao thông 5-5). Dọc trục tuyến đường này có tổng 11 lô biệt thự (trong đó 09 lô thuộc BT01; 02 lô thuộc BT02).

Căn cứ quy định tại Điều 4 (Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị), Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023, 30 lô đất (19 lô liền kề, 11 lô biệt thự) dọc theo tuyến đường khu vực, chính khu vực không thuộc đối tượng thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án. Đây khu vực phải thực hiện xây thô, hoàn thiện mặt tiền theo quy định.

1.3. Nhận xét đánh giá: Tiến độ thực hiện dự án chưa đảm bảo tiến độ đề ra.

1.4. Kế hoạch thực hiện quý II/2024:

- Tổ chức LCNT các gói thầu.
- Đơn vị GPMB tổ chức GPMB để thực hiện các thủ tục chuyển mục đích đất và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.
- Khởi công và thi công các hạng mục của dự án.

**5. Dự án: Khu dân cư bản Quỳnh Lâu xã Tam Tiến.**

Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD huyện

Dự án được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại quyết định số 4217/QĐ-UBND ngày 13/10/2023. Tổng mức đầu tư 58.968 triệu đồng. Nguồn vốn ngân sách huyện.

1.1. Tình hình thực hiện

a. Thủ tục pháp lý:

- Về quy hoạch: Được UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 tại Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 19/7/2023;
- Về thủ tục môi trường: Được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 26/9/2023;
- Về dự án đầu tư: Đã hoàn thành phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế BVTC - dự toán.

b. Công tác GPMB:

- Bàn giao mốc ranh giới GPMB cho Trung tâm PTQĐ và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện tháng 10/2023.
- Tiến độ GPMB: Đã hoàn thành trả tiền PA đợt 1 với diện tích 1,3ha; hiện nay đang lập PA đợt 2 với diện tích 1,0ha.

c. Tiến độ thi công: Chưa tổ chức LCNT

Giá trị giải ngân năm 2024 là 0/10,0 tỷ đồng, đạt 0% so với kế hoạch vốn.

1.2. Khó khăn, vướng mắc: Không có.

1.3. Nhận xét đánh giá: Tiến độ thực hiện dự án chưa đảm bảo tiến độ đề ra.

1.4. Kế hoạch thực hiện quý II/2024:

- Tổ chức LCNT các gói thầu.
- Đơn vị GPMB tổ chức GPMB để thực hiện các thủ tục chuyển mục đích đất và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.
- Khởi công và thi công các hạng mục của dự án.

**6. Dự án: Điểm dân cư bản Đồn xã Canh Nậu.**

Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD huyện

1.1. Tình hình thực hiện

a. Thủ tục pháp lý:

- Về quy hoạch: Được UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 tại Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 19/7/2023;
- Về thủ tục môi trường: Được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 31/01/2024;
- Về dự án đầu tư: Chưa hoàn thành.

Lý do:

- Ban QLDA đầu tư xây dựng trình Sở Xây dựng thẩm định dự án đầu tư (lần 1) ngày 05/01/2024, Sở Xây dựng có văn bản số 251/SXD-QLXD ngày 23/01/2024 về thẩm định dự án, không đồng ý do thiếu thủ tục về môi trường;
- Trình Sở Xây dựng thẩm định (lần 2) ngày 22/02/2024, ngày 12/03/2024 Sở Xây dựng có văn bản số 692/SXD-QLXD không đồng ý. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu an toàn ở vị trí phần đồi hiện trạng và hiệu quả đầu tư dự án.

c. Tiến độ thi công: Chưa tổ chức LCNT.

1.2. Khó khăn, vướng mắc:

Điều chỉnh, nghiên cứu ranh giới thực hiện dự án.

1.3. Nhận xét đánh giá: Tiến độ thực hiện dự án chưa đảm bảo tiến độ đề ra.

1.4. Kế hoạch thực hiện quý II/2024:

- Nghiên cứu ranh giới lập dự án đầu tư và tính toán hiệu quả đầu tư dự án trình Sở Xây dựng thẩm định.

- Lập và phê duyệt thiết kế BVTC- dự toán công trình.

### **7. Dự án: Bố trí sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ các thôn bản Tràng Bắn, Đồng Đăng, Thái hà, La Xa, Bình Minh xã Đồng Vương.**

Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD huyện

Dự án được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 28/9/2022. Tổng mức đầu tư 19.146 triệu đồng. Nguồn vốn ngân sách trung ương (vốn chương trình mục tiêu quốc gia).

1.1. Tình hình thực hiện

a. Thủ tục pháp lý:

- Về dự án đầu tư: Đã hoàn thành phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế BVTC – dự toán.

- Hoàn thành công tác LCNT các gói thầu theo kế hoạch LCNT được phê duyệt.

b. Công tác GPMB: Vận động GPMB.

c. Tiến độ thi công:

- Hoàn thiện bê tông mặt đường 03 tuyến với tổng chiều dài 3,56/3,64 km (Còn 80m thuộc tuyến La Xa – Tràng Bắn chưa đổ bê tông mặt đường).

- Công bản 5x5,5x2 đã thi công xong.

1.2. Khó khăn, vướng mắc: Không có mặt bằng để thi công trạm bơm và tuyến kênh dẫn nước.

1.3. Nhận xét đánh giá: Tiến độ thực hiện dự án chưa đảm bảo tiến độ đề ra. Đã trình UBND huyện cho phép gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến hết tháng 7/2024.

1.4. Kế hoạch thực hiện quý II/2024:

- Lập hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư.

- Tổ chức thi công trạm bơm và tuyến kênh dẫn.

- Hoàn thành đổ bê tông mặt đường đoạn còn lại.

### **8. Cải tạo, nâng cấp đường trục xã Đồng Hưu - Đông Sơn, huyện Yên Thế**

Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD huyện

Dự án được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 08/6/2023. Tổng mức đầu tư 52.851 triệu đồng. Nguồn vốn ngân sách huyện và vốn hợp pháp khác.

1.1. Tình hình thực hiện

a. Thủ tục pháp lý:

- Về dự án đầu tư: Đã hoàn thành phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế BVTC – dự toán.

- Hoàn thành công tác LCNT gói thầu thi công xây lắp tuyến 2.

b. Công tác GPMB: Vận động GPMB.

c. Tiến độ thi công:

- Chưa khởi công xây dựng.

1.2. Khó khăn, vướng mắc: Không

1.3. Nhận xét đánh giá: Tiến độ thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đề ra.

1.4. Kế hoạch thực hiện quý II/2024:

- Tổ chức khởi công xây dựng công trình xây lắp tuyến 2.

### **9. Điểm dân cư thôn Tân An xã An Thượng.**

Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD huyện

1.1. Tình hình thực hiện

Đang tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500).

1.2. Kế hoạch thực hiện quý II/2024:

- Hoàn thành công tác điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500);

- Hoàn thành các thủ tục về môi trường, phê duyệt dự án đầu tư.

## **III. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ NGOÀI VỐN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC**

### **1. Dự án: Khu số 2, thuộc KDC mới thị trấn Bồ Hạ**

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng.

Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư số 437/QĐ-UBND ngày 23/4/2021, tổng mức đầu tư 93.436 triệu đồng, tiến độ thực hiện dự án: từ Quý II- Quý III/2021: Lựa chọn nhà đầu tư; Từ quý IV/2021 đến hết quý IV/2023: Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và thi công xây dựng công trình; Từ quý I/2024: Kinh doanh các sản phẩm.

1.1. Tiến độ triển khai thực hiện dự án:

- Về tiến độ GPMB: UBND huyện đã phê duyệt phương án 05 đợt của 104 hộ gia đình và 01 tổ chức với diện tích thu hồi là 5,03 ha, tổng giá trị phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư 12.185 triệu đồng.

- Về tiến độ thi công: Hiện chủ đầu tư đang san lấp chiếm lĩnh mặt bằng phần diện tích đất đã bồi thường GPMB

Hiện nay chủ đầu tư đang trình UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư, gia hạn thời gian thực hiện dự án

UBND huyện và Chủ đầu tư dự án đang triển khai các công việc liên quan đảm bảo tuân thủ các Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016, số 429/QĐ-TTg ngày 21/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ trong quá trình lập, thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng... và đúng quy định của nhà nước

1.2. Khó khăn, vướng mắc: Nhiều hộ dân không nhất trí với đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nhất là đối với đất nông nghiệp.

1.3. Đánh giá tiến độ của dự án giữa thực tế với tiến độ đã được ký kết trong hợp đồng: Tiến độ dự án đang chậm so với tiến độ đã được ký kết trong hợp đồng tổng là 26 tháng

1.4. Nhiệm vụ, giải pháp:

- Triển khai lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng để đảm bảo quy hoạch phù hợp với nội dung quy định tại Quyết định số 257/QĐTTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 429/QĐ-TTg ngày 21/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ). Đồng thời nghiên cứu điều chỉnh ranh giới đưa ra khỏi quy hoạch đối với một phần diện tích



đất quy hoạch do khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng

- Đẩy nhanh tiến độ bồi thường, GPMB phần diện tích đất còn lại; hoàn thiện hồ sơ thuê đất đối với phần diện tích đã GPMB.

- Giao Trung tâm PTQĐ&QLTT, GT, XD, MT tiếp tục phối hợp với UBND thị trấn Bồ Hạ tuyên truyền vận động các hộ gia đình còn lại nhận tiền.

## **2. Dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế.**

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Thăng Anh

Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021, tổng mức đầu tư 148.953 triệu đồng; Quý IV/2021-I/2022 lựa chọn nhà đầu tư; Từ Quý I/2022-Quý I/2024 Hoàn thành thủ tục đất đai, xây dựng, thi công; Từ Quý II/2024 Kinh doanh

Ngày 17/01/2024, Chủ đầu tư có Công văn số 03/CV-TA về việc rút hồ sơ xin đổi đối tác thực hiện dự án khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế

### **2.1. Tiến độ triển khai:**

- *Về tiến độ GPMB:* Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 09 đợt với diện tích 124.878 m<sup>2</sup>. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên 32.761 triệu đồng. Đã hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định giá đối với tài sản là nhà của hộ ông Phạm Văn Hiền, hộ ông Đinh Công Trắc. Diện tích còn lại phải thu hồi 10.216,6 m<sup>2</sup>/131.589,8m<sup>2</sup>.

UBND huyện đã giao đất thực địa cho Chủ đầu tư với diện tích là 45.740,2m<sup>2</sup> để thực hiện dự án (Phần diện tích này được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định 1081/QĐ-UBND về chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1)

- *Về tiến độ thi công:* Chủ đầu tư đang tiến hành bóc hửu cơ nền đường phần diện tích 45.740,2m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh giao đất đợt 1.

### **2.2. Khó khăn, vướng mắc**

Một số hộ chưa đồng thuận phương án bồi thường, chưa ký biên bản kiểm đếm và tờ tự khai; một số hộ dân (*hộ ông Phạm Văn Hiền, bà Hoàng Thị Nga, ông Đinh Công Trắc*) chưa nhất trí với đơn giá bồi thường, mặc dù Trung tâm PTQĐ & QLTT GTXDMT đã thuê đơn vị tư vấn xác định giá, tuy nhiên các hộ chưa nhất trí.

2.3. Đánh giá tiến độ của dự án giữa thực tế với tiến độ đã được ký kết trong hợp đồng số 01/HĐDA ngày 27/01/2022

Tiến độ dự án đang chậm so với tiến độ đã được ký kết trong hợp đồng tổng là 21 tháng, cụ thể như sau:

- Công tác BTGPMB: Dự án chậm tiến độ khoảng 10 tháng (Tiến độ bàn giao đất thực địa cho nhà đầu tư thực hiện đã chậm 04 tháng và phần diện tích còn lại chưa hoàn thành công tác BTGPMB dự kiến là 06 tháng, đã được báo cáo trong Công văn số 851/BC-UBND ngày 28/12/2023).

- Công tác thi công xây dựng công trình: Thời gian dự kiến UBND huyện Yên Thế bàn giao đất thực hiện dự án toàn bộ diện tích đất còn lại vào 30/6/2024.

Vì vậy, chậm thêm so với tiến độ ban đầu là 11 tháng (Ban đầu là hoàn thành công tác BTGPMB là 30/7/2022).

#### 2.4. Nhiệm vụ, giải pháp

Đẩy nhanh tiến độ bồi thường, GPMB phần diện tích đất còn lại; hoàn thiện hồ sơ thuê đất đối với phần diện tích đã GPMB. Tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ gia đình còn lại.

### 3. Dự án Cụm Công nghiệp Đông Sơn

Chủ đầu tư: Công ty TNHH sản xuất giấy và bao bì Duy Khánh

Dự án được phê duyệt đầu tư tại quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang. Tổng mức đầu tư 257.000 triệu đồng, bằng nguồn vốn chủ sở hữu, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp. Diện tích 25ha. (*Quý I/2023 đến Quý II/2023 Lập quy hoạch chi tiết, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa; Quý II/2023 - Quý II/2024 Bồi thường giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, trạm xử lý nước thải tập trung; Quý IV/2024: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của dự án thực hiện thu hút các nhà đầu tư thứ cấp*)

#### 3.1. Tình hình thực hiện dự án

- Đã lập xong phương án di chuyển mộ và phối hợp với chủ đầu tư tổ chức chi trả tiền di chuyển 54 mộ
- Đã trình Thủ tướng Chính phủ chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường đang tổ chức thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án;
- Nhà đầu tư đang tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

3.2. Khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân: Hiện nay dự án chưa đủ thủ tục pháp lý để triển khai thu hồi đất nên chưa triển khai công tác BT, HT, TĐC

#### 3.3. Nhiệm vụ, giải pháp quý II/2024:

- Tổ chức GPMB dự án khi Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa;
- Trình thẩm định và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án;
- Tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công dự án, công trình.

### 4. Dự án: Cụm công nghiệp Tân Sỏi

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần tổng công ty May Bắc Giang LGB

Dự án được phê duyệt đầu tư tại quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang. Tổng mức đầu tư 241.517 triệu đồng, bằng nguồn vốn chủ sở hữu, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp. Diện tích 20ha. (*Quý II/2023: Thực hiện các thủ tục pháp lý, lập quy hoạch chi tiết, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi đất lúa; Quý II/2023 - Quý IV/2023: Bồi thường, giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp, trạm xử lý nước thải tập trung, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào sản xuất kinh doanh; Quý IV/2023 - Quý III/2024: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của dự án.*)

#### 4.1. Tình hình thực hiện dự án

- Đã trình Thủ tướng Chính phủ chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường đang tổ chức thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án;
- Nhà đầu tư đang tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

4.2. Khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân: Hiện nay dự án chưa đủ thủ tục pháp lý để triển khai thu hồi đất nên chưa triển khai công tác BT, HT, TĐC

4.3. Nhiệm vụ, giải pháp quý II/2024:

- Tổ chức GPMB dự án khi Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa;
- Trình thẩm định và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án;
- Tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công dự án, công trình.

#### **IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

Trên cơ sở đánh giá tiến độ thực hiện của các dự án, UBND huyện đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy cho phép đưa ra khỏi danh sách các dự án lớn trọng điểm trên địa bàn huyện như sau:

1. Đền thờ anh hùng dân tộc Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân (Vốn xã hội hóa).
2. Dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử Quốc gia đặc biệt những điểm khởi nghĩa Yên Thế; Hạng mục: giải phóng mặt bằng mở rộng và xây dựng các hạng mục phụ trợ đền thờ Hoàng Hoa Thám và nghĩa quân Yên Thế.

UBND huyện trân trọng báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Thành viên UBND huyện;
- Các phòng: Tài chính - KH, Tài nguyên và MT, Kinh tế và Hạ tầng, Thanh tra huyện;
- LĐ, TH Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tuyên**