

VĂN BẢN ĐIỆN TỬ

Số 1440 Ngày 07/02/2024

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày tháng 02 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về đầu tư bên ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 58/2022/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về đầu tư bên ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 36/2023/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất công thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và điểm b khoản 1 Điều 3 của Quy định một số nội dung về đầu tư bên ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH khoáng sản Vũ Gia BG nộp ngày 20 tháng 10 năm 2023 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 24 tháng 11 năm 2023 và ngày 19 tháng 12 năm 2023;

*Xét Báo cáo thẩm định Báo cáo số 93/BC-SKHĐT ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

#### **1. Nhà đầu tư**

- Tên nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH KHOÁNG SẢN VŨ GIA BG
- Mã số doanh nghiệp: 2400936809, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 12/4/2022.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 19 LK3, Khu 6,7 Đô thị Phía Nam, Phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điện thoại: 0942888688

**2. Tên dự án:** Đầu tư khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực thôn Ao Gáo, thôn Trại Vành, xã Đồng Hưu, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

#### **3. Mục tiêu dự án:**

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Khai thác đất san lấp mặt bằng	0810	

**4. Quy mô dự án:** Khai thác đất san lấp với quy mô khoảng 3.137.885 m<sup>3</sup>.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 14.772.234.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm ba mươi tư nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.431.670.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng*).

- Vốn huy động (vốn vay từ các tổ chức tín dụng): 10.340.564.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, năm trăm sáu mươi tư nghìn đồng*).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 07 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu vực thôn Ao Gáo, thôn Trại Vành, xã Đồng Hưu, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

**8. Diện tích đất sử dụng:** Khoảng 18,87 ha.

#### **9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH khoáng sản Vũ Gia BG	4.431.670.000		100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động (Vốn vay từ các tổ chức tín dụng): 10.340.564.000 đồng theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Hoàn thành các thủ tục đất đai, môi trường và một số thủ tục khác có liên quan: Từ tháng 12/2023 đến tháng 11/2024

- Hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 12/2024.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty TNHH khoáng sản Vũ Gia BG có trách nhiệm thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư phải chấp hành đầy đủ các quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm, các quy định pháp luật có liên quan khác.

- Công ty TNHH khoáng sản Vũ Gia BG chỉ được cung cấp nguyên liệu thu được từ dự án trong phạm vi theo đúng Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang; đồng thời thực hiện đúng, đầy đủ cam kết của nhà đầu tư.

- Thực hiện báo cáo định kỳ hằng quý, năm về Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND huyện Lục Nam theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm thông báo số tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án bổ sung cho nhà đầu tư theo quy định và giám sát việc thực hiện nghĩa vụ ký quỹ của nhà đầu tư.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ xem xét đề nghị UBND tỉnh cho thuê đất khi nhà đầu tư đã hoàn thành ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định; phối hợp với UBND huyện Tân Yên quản lý hoạt động của dự án theo đúng mục tiêu bổ sung khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại

Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 15/4/2022; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường đối với dự án và xử lý theo quy định.

- UBND huyện Yên Thế có trách nhiệm theo dõi việc triển khai thực hiện và hoạt động của dự án; định kỳ hằng quý, năm báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Kế hoạch và Đầu tư*) theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Trong trường hợp Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện theo văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Thế; Công ty TNHH khoáng sản Vũ Gia BG và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định được cấp cho Công ty TNHH khoáng sản Vũ Gia BG 01 (một) bản; 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- UBND xã Đồng Hưu, huyện Yên Thế;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, Trung tâm PVHCC (bộ phận “Một cửa”);
- Lưu: VT, TH<sub>Minh</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Ánh Dương**