

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với
41 thửa đất ở tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế**
(Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 1078/TTr-TCKH ngày 25/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 41 (bốn mươi một) thửa đất ở tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế (Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích 41 thửa đất đưa ra đấu giá 4.964 m².
- Tổng thu tiền sử dụng đất các thửa đất theo giá khởi điểm là 43.046.550.000 đồng (Bốn mươi ba tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng): Chi tiết giá theo phụ biểu đính kèm.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất & QLTT GTXDMT huyện có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở các thửa đất trên theo quy định của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung

tâm phát triển Quỹ đất & QLTT GTXDMT huyện, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, THKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sơn

**GIÁ KHỞI ĐIỂM 41 THỬA ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN PHỒN XƯƠNG,
HUYỆN YÊN THẾ**
(KHU ĐÔ THỊ KẾT HỢP TÁI ĐỊNH CƯ KHU DTL5 HOÀNG HOA THÁM)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày /12/2023 của UBND huyện)

STT	Số Lô	Số thửa	Số tờ ĐĐ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá trị quyền sử dụng đất (đồng)	Ghi chú
1. Khu phân lô LK03							
1	1	185	97	151,7	9.350.000	1.418.395.000	Lô góc
2	2	186	97	110,0	8.500.000	935.000.000	
3	3	187	97	110,0	8.500.000	935.000.000	
4	4	188	97	110,0	8.500.000	935.000.000	
5	5	189	97	110,0	8.500.000	935.000.000	
6	6	190	97	110,0	9.350.000	1.028.500.000	Lô góc, 1 mặt giáp công viên
7	7	191	97	181,9	8.500.000	1.546.150.000	
8	8	192	97	132,0	8.500.000	1.122.000.000	
9	9	193	97	123,7	8.500.000	1.051.450.000	
10	10	194	97	110,0	8.500.000	935.000.000	
11	11	195	97	110,0	8.500.000	935.000.000	
12	12	196	97	110,0	8.500.000	935.000.000	
13	13	197	97	110,0	8.500.000	935.000.000	
14	14	198	97	110,0	8.500.000	935.000.000	
15	15	199	97	110,0	8.500.000	935.000.000	
16	16	200	97	110,0	9.350.000	1.028.500.000	Lô góc, 1 mặt giáp công viên
Tổng				1.909,3		16.544.995.000	
2. Khu phân lô LK04							
17	1	231	91	132,0	9.350.000	1.234.200.000	Lô góc
18	2	233	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
19	3	235	91	110,0	8.500.000	935.000.000	

STT	Số Lô	Số thửa	Số tờ ĐĐ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá trị quyền sử dụng đất (đồng)	Ghi chú
20	4	237	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
21	5	239	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
22	6	241	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
23	7	243	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
24	8	245	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
25	9	247	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
26	10	250	91	176,4	8.500.000	1.499.400.000	
27	11	250	92	161,3	9.350.000	1.508.155.000	Lô góc
28	12	253	91	128,7	8.500.000	1.093.950.000	
29	13	252	91	152,2	8.500.000	1.293.700.000	
30	14	251	91	206,0	9.350.000	1.926.100.000	Lô góc
31	15	249	91	101,7	8.500.000	864.450.000	
32	16	248	91	109,0	8.500.000	926.500.000	
33	17	246	91	105,6	8.500.000	897.600.000	
34	18	244	91	109,8	8.500.000	933.300.000	
35	19	242	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
36	20	240	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
37	21	238	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
38	22	236	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
39	23	234	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
40	24	232	91	110,0	8.500.000	935.000.000	
41	25	230	91	132,0	9.350.000	1.234.200.000	Lô góc
Tổng				3.054,7		26.501.555.000	
Cộng Tổng				4.964,0		43.046.550.000	

(Bốn mươi ba tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng)