

Số: 01/TB-TTĐVDGTS-NV

Bắc Giang, ngày 04 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất ở

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Thế (đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 41 lô đất ở tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế (Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám), tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

- Khu phân lô LK03: 16 lô (từ lô số 1 đến lô số 16);

- Khu phân lô LK04: 25 lô (từ lô số 1 đến lô số 25).

* Tổng diện tích: 4.964m²;

* Tổng giá khởi điểm: 43.046.550.000 đồng (Bốn mươi ba tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Khách hàng chủ động xem đất từ ngày 10/01/2024 đến ngày 24/01/2024. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Yên Thế tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem thửa đất, khu đất trên thực địa vào ngày 15/01/2024 và ngày 16/01/2024.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá thì liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang để tổ chức xem hoặc tự đi xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.



- Địa điểm: Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

- Thời gian: Từ ngày 10/01/2024 đến ngày 24/01/2024.

- Địa điểm: Tại UBND thị trấn Phồn Xương, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản

- Giá khởi điểm từ 864.450.000 đồng đến 1.926.100.000 đồng/lô đất.

- Vị trí lô đất, diện tích, giá khởi điểm từng lô đất có cụ thể trong hồ sơ đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất;

- Tiền đặt trước: Từ 170.000.000 đồng đến 300.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

6. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)**

+ Từ ngày 10/01/2024 đến ngày 24/01/2024: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngày 24/01/2024 nộp hồ sơ tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh huyện Yên Thế - Bắc Giang II; địa chỉ: Số 10 đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- **Hồ sơ gồm có:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, có đóng dấu đỏ của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ở góc trên bên trái;

+ Bản phô tô: Căn cước công dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đến nộp trực tiếp tại ngân hàng từ ngày 24/01/2024 đến hết ngày 26/01/2024 tại một trong hai địa điểm sau:

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh huyện Yên Thế - Bắc Giang II; địa chỉ: Số 10 đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; nộp vào tài khoản số **25087 6668 9999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; nộp vào tài khoản số **1190 0009 7226** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

*** Lưu ý đối với khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản:**

a) Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

b) Số TK: 25087 6668 9999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam hoặc Số TK: 1190 0009 7226 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;

c) Nội dung chuyển tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - Số CCCD - ĐG đất Yên Thế;

d) Trường hợp chuyển khoản hộ người tham gia đấu giá, thì nội dung: Nộp hộ - (Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá - Số CCCD) - ĐG đất Yên Thế.

Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang hạn cuối đến hết ngày 26/01/2024 trên sao kê ngân hàng cung cấp. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có hoặc quá giờ theo quy định thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định. Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ không phát sinh bất kỳ khoản tiền lãi nào.

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:**

- + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá;
- + Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai.
- + Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- + Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời hạn.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành kèm theo bản phô tô Căn cước công dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/ Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu; phải ghi rõ các nội dung trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải trùng khớp với phiếu thu tiền đặt trước; địa chỉ phải ghi theo hộ khẩu thường trú và ghi rõ số nhà, đường phố (khu phố, thôn), xã (phường, thị trấn), quận (huyện), tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

+ Một người được đăng ký tham gia đấu giá nhiều thửa (lô) đất khác nhau, nhưng tối đa không quá số lô đất đưa ra đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 27/01/2024 (Đề nghị khách hàng có mặt từ 08 giờ để làm thủ tục vào phòng đấu giá);

- Địa điểm: Hội trường UBND huyện Yên Thế (Địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (01 vòng) tại cuộc đấu giá;



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Trả lại tiền đặt trước: 31/01/2024 tại Ngân hàng nơi khách hàng đã nộp tiền. Khách hàng không đến nhận lại tiền đặt trước vào thời gian trên phải liên hệ với Trung tâm để nhận lại tiền đặt trước vào ngày khác.

Khách hàng không trúng đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì đăng ký với Trung tâm ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc và chịu phí theo quy định của ngân hàng.

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Đình Ké, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: (0204) 3554.797 hoặc (0204) 3822 858./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Thế (để biết);
- Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT H. Yên Thế; UBND thị trấn Phồn Xương (để p/h thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Trang TTĐTCN về ĐGTS;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Website <https://daugia.bacgiang.gov.vn/>;

