

Số: /UBND-TCKH  
V/v tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ  
điều chỉnh dự án Công ty Cổ phần  
đầu tư và phát triển Phú Cầu

Yên Thế, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện Công văn số 3530/SKHĐT-KTĐN ngày 30/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ điều chỉnh dự án Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Phú Cầu;

Sau khi xem xét, nghiên cứu hồ sơ và ý kiến của các cơ quan chuyên môn, UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Đối với tiến độ thực hiện dự án**

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Cầu đã nhanh chóng phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên môn có liên quan của UBND huyện để thực hiện các thủ tục có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Tuy nhiên, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 diễn ra từ đầu năm 2020, đặc biệt là thời điểm tháng 5 năm 2021 dịch bệnh COVID-19 bùng phát trên địa bàn toàn tỉnh Bắc Giang nói chung và huyện Yên Thế nói riêng, tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp, có thời điểm phải thực hiện biện pháp giãn cách xã hội, cách ly làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến nền kinh tế nói chung và ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư.

Ngày 15/01/2022, UBND huyện chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án (tỷ lệ 1/500) tại công văn số 77/UBND-KTHT.

Ngày 15/6/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư (*thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang*) chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư số 162/QĐ-SKHĐT (điều chỉnh lần thứ 01).

Sau khi được chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Cầu đã phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên môn có liên quan của UBND huyện Yên Thế để thực hiện các thủ tục có liên quan, hoàn thiện hồ sơ thuê đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định. Tuy nhiên, ngày 11/5/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 1681/STNMT-QLĐĐ yêu cầu Nhà đầu tư hoàn thiện, bổ sung hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất.

Ngoài ra, tại khu vực phía Tây và Tây Nam khu đất thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Cầu có tiếp giáp 01 đường giao thông liên thôn hiện trạng, người dân quanh khu vực dự án vẫn sử dụng để đi lại qua khu vực dự án, do đó khi Công ty triển khai thực hiện dự án tại khu đất đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đã phát sinh việc Ban lãnh đạo thôn Bền Trăm, mặt trận

thôn, các đoàn thể thôn (*đại diện cho các hộ dân trong thôn*) có đơn đề nghị giải quyết việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Cầu chiếm dụng đường giao thông liên thôn nêu trên. Công ty đã phối hợp với UBND xã Đông Sơn nhiều lần làm việc với Ban lãnh đạo thôn Bến Trăm, mặt trận thôn, các đoàn thể thôn và các hộ dân trong thôn để thống nhất phương án làm lại con đường mới hoàn trả đường giao thông liên thôn cho người dân quanh khu vực dự án đi lại đảm bảo không khuất tầm nhìn, không để đất, đá sạt lở ảnh hưởng đến an toàn giao thông của người dân và đảm bảo phù hợp với các quy hoạch có liên quan. Đại diện Ban lãnh đạo thôn Bến Trăm, mặt trận thôn, các đoàn thể thôn mới có văn bản về việc rút đơn đề nghị gửi UBND xã Đông Sơn và Ủy ban MTTQ xã Đông Sơn.

Mặt khác, hiện nay, theo quy hoạch chung của xã Đông Sơn, huyện Yên Thế vẫn có tuyến đường giao thông liên thôn được quy hoạch mới mở rộng có mặt cắt ngang 28.4m giao cắt qua khu đất thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Cầu. Do đó, Công ty phải thực hiện lập lại quy hoạch tổng mặt bằng dự án để cập nhật phương án hoàn trả lại đường giao thông liên thôn cho người dân quanh khu vực dự án đi lại, điều chỉnh lại ranh giới quy hoạch và vị trí các hạng mục công trình trong ranh giới cho phù hợp. Đến ngày 26/10/2023, quy hoạch tổng mặt bằng dự án: Xây dựng sản xuất đồ gỗ và ván ép xuất khẩu (1/500) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Cầu được UBND huyện Yên Thế chấp thuận điều chỉnh tại văn bản số 2287/UBND-KTHT.

Hiện nay, Công ty đang thực hiện chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ địa chính các thửa đất có liên quan để hoàn thiện hồ sơ thuê đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định.

**2. Đối với sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch xây dựng có liên quan:** Dự án trên đã được quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Yên Thế sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 02ha tại Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh.

**3. Đối với việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính của địa phương đối với dự án trên:** Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1730/QĐ-XPVPHC ngày 31/3/2020 xử phạt Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Phú Cầu vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, đầu tư xây dựng đối với Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Phú Cầu số tiền phạt 63.000.000 đồng (về đất đai 23.000.000 đồng, xây dựng 40.000.000 đồng).

**4. UBND huyện nhất trí với điều chỉnh Dự án “xây dựng sản xuất đồ gỗ và ván ép xuất khẩu” của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Phú Cầu.**

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định hồ sơ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài chính – KH;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tuyên**