

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẠI DƯƠNG GROUP **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TB-ĐDG

Bắc Giang, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất ở

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group (Gọi tắt là Công ty).

Địa chỉ: Lô 11, 12, A-LK27, đường Tôn Đức Thắng, khu số 1, khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Đại diện là Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

1. Tài sản đưa ra đấu giá: Quyền sử dụng 64 lô/thửa đất tại các xã: Hồng Kỳ, Đồng Vương, Đồng Kỳ, Đồng Huru, Xuân Lương và thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. (Theo Quyết định số: 597/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND huyện Yên Thế và sơ đồ phân lô Trung tâm PTQĐ&QLTGTXTDMT huyện Yên Thế bàn giao cho Công ty tại buổi ký kết hợp đồng).

- Tổng diện tích 64 lô/thửa đất là: 9.007 m²

- Tổng giá khởi điểm các lô/thửa đất trên là: 88.787.490.000 đồng

(Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng)

Cụ thể:

- Khu dân cư thôn Trại Hồng, xã Hồng Kỳ (09 lô):

+ Khu phân lô CL01: Lô số: 07, 09, 10, 14, 15, 18, 19.

+ Khu phân lô CL02: Lô số 04 và lô số 05.

- Khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương (24 thửa):

+ Tờ bản đồ 43 (24 thửa): Thửa số: 407, 422, 424, 425, 443; 444, 445, 449, 451, 452, 458, 460, từ thửa số 462 đến thửa số 473.

- Khu dân cư mới xã Đồng Kỳ (03 lô):

+ Khu phân lô LK07 (03 lô): Lô số 4, 28, 53.

- Khu dân cư thôn Công Châu, xã Đồng Huru (03 lô):

+ Khu phân lô LK01 (02 lô): Lô số 7 và lô số 13.

+ Khu phân lô LK02 (01 lô): Lô số 1.

- Khu dân cư trung tâm xã Xuân Lương (02 lô):

+ Khu phân lô BT (02 lô): Lô số 6 và lô số 7.



- Khu liên hợp thể thao huyện, thị trấn Phồn Xương (22 lô):
- + Khu phân lô LK8 (01 lô): Lô số 8.
- + Khu phân lô LK9 (06 lô): Lô số: 1, 2, 3, 4, 6, 7.
- + Khu phân lô LK10 (06 lô): Lô số: 1, 3, 4, 5, 10, 11.
- + Khu phân lô LK12 (02 lô): Lô số 2, 3.
- + Khu phân lô BT1 (03 lô): Lô số 3, 4, 5.
- + Khu phân lô BT2 (03 lô): Từ lô số 1 đến lô số 4.
- Tổ dân phố Hội, thị trấn Phồn Xương (01 lô):
- + Khu phân lô CL01 (01 lô): Lô số 9.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất.

(Có bảng chi tiết từng lô/thửa đất, từng khu vực vị trí và bản đồ kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):

2.1. Thời gian xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo niêm yết công khai đến hết ngày 18/10/2023. Công ty phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế tổ chức hướng dẫn người tham gia đấu giá xem tài sản 02 ngày, cụ thể ngày 09 và ngày 10/10/2023. Người tham gia đấu giá đăng ký với Công ty để được hướng dẫn hoặc chủ động xem đất trên thực địa. Người tham gia đấu giá chấp nhận thực trạng khu đất đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

2.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá:

Tại vị trí 64 lô/thửa đất tại các xã: Hồng Kỳ, Đồng Vương, Đồng Kỳ, Đồng Hưu, Xuân Lương và thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. *(Có bảng chi tiết từng lô/thửa đất, từng khu vực vị trí và bản đồ kèm theo).*

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết công khai đến 16 giờ 30 phút ngày 18/10/2023.

3.2. Địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế.

- Trụ sở UBND các xã, thị trấn có đất đưa ra đấu giá.

3.3. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.

Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group trực tiếp thu đơn đăng ký và tiền hồ sơ ngày 18/10/2023 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế.

3.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đến mua hồ sơ đến các địa chỉ trên mang kèm theo bản photo CMND/ thẻ căn cước công dân/ Hộ chiếu hoặc Giấy chứng minh Quân nhân còn hạn sử dụng để làm thủ tục mua hồ sơ và đăng ký đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group. Số tài khoản: 117002864911 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Bắc Giang. Địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Để tạo điều kiện cho người đăng ký và tham gia đấu giá khi nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, nhân viên Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Bắc Giang trực tiếp thu tiền đặt trước tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế 01 (một) ngày: ngày 18/10/2023.

* Nội dung nộp tiền:

Người tham gia đấu giá ghi rõ nội dung như sau trong Giấy nộp tiền: “Họ và tên - Số CMND/Thẻ căn cước (theo Đơn đăng ký tham gia đấu giá) nộp TDT Yên Thế”
(Ví dụ: *Nguyen Van A - CCCD 024068345678 nộp TDT Yen The*)

* Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá đến nộp tiền trực tiếp tại địa chỉ trên không phải nộp thêm bất kỳ khoản phí nào khác. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ các Ngân hàng khác hoặc chuyển khoản thì phí giao dịch phát sinh do người tham gia đấu giá tự chịu;

- Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được tính lãi phát sinh, lãi phát sinh được bù trừ vào phí dịch vụ thu tiền và trả tiền.

4. Giá khởi điểm của lô/thửa đất: Từ 270.000.000 đồng đến 4.849.020.000 đồng/1 lô/thửa đất.

5. Tiền đặt trước: Từ 15% - 20% giá khởi điểm của từng lô/thửa đất (có cụ thể trong bảng chi tiết kèm theo hồ sơ đấu giá).

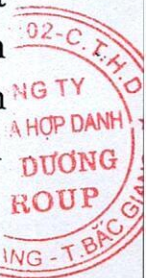
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng đến 500.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô/thửa đất.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 07h30' ngày 21/10/2023 (Thứ bảy).

7.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.



8. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

8.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở bao gồm hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013 và Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại mục 8.1;
- Có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật;
- Mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group phát hành và nộp tiền đặt trước theo quy định;
- Danh sách những người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở phải được Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group xác nhận.
- Người trực tiếp tham gia đấu giá không được nhận uỷ quyền của người khác.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Điều 42 của Luật đấu giá tài sản năm 2016. Số vòng trả giá: 01 vòng.

9.2. Phương thức đấu giá:

Trả giá lên; trả giá cho từng lô/ thửa đất. Người tham gia đấu giá trả giá từ giá khởi điểm cụ thể của từng lô/ thửa đất trở lên (*giá cụ thể của từng lô/ thửa đất có trong Bảng chi tiết trong bộ hồ sơ tham khảo*). Trả giá bằng tiền Việt Nam đồng.

9.3. Bước giá:

Bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau cho cùng một lô/ thửa đất thuộc diện trúng đấu giá với điều kiện những người trả giá cao nhất bằng nhau đồng ý đấu giá tiếp.

10. Trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Lưu ý:

1. Người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá và xem đất tại thực địa, nếu chấp nhận quy chế và chấp nhận thực trạng lô/ thửa đất đưa ra đấu giá thì mới đăng ký tham gia đấu giá.

2. Một hộ gia đình (những người có quan hệ hôn nhân, cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá quyền sử dụng cùng một lô/ thửa đất có cùng vị trí, cùng giá khởi điểm, cùng diện tích.

3. Đến giờ tổ chức đấu giá người tham gia đấu giá không có mặt tham gia đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

4. Căn cứ vào diễn biến tình hình dịch Covid-19 và chỉ đạo của Ban chỉ đạo phòng, chống Covid-19 UBND tỉnh Bắc Giang nói chung và của UBND huyện Yên Thế nói riêng, Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá để phòng ngừa, hạn chế tối đa việc lây lan dịch Covid-19 ra cộng đồng và sẽ thông báo trực tiếp tới người đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ hành chính tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Group.

Địa chỉ: Lô 11, 12, A-LK27, đường Tôn Đức Thắng, khu số 1, khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204).366.2929.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Thế (Đề b/c);
- TTPTQĐ&QLTTGTXDMMT huyện Yên Thế (T/d);
- CQ Báo, Đài và các cơ quan có liên quan (PHTH);
- Niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Người đăng ký và tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Luyện

Lô đất số	Khu phân lô	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ² /lô/thửa)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô/thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô/thửa)	Tiền HS (đồng/hs/lô/thửa đất)	Ghi chú
	LK06	460	43	90,80	5.000.000	454.000.000	80.000.000	200.000	
	LK06	462	43	93,70	5.000.000	468.500.000	80.000.000	200.000	
	LK06	463	43	90,00	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
	LK06	464	43	99,50	5.000.000	497.500.000	80.000.000	200.000	
	LK06	465	43	90,00	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
	LK06	466	43	105,80	5.000.000	529.000.000	105.000.000	500.000	
	LK06	467	43	90,00	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
	LK06	468	43	112,10	5.000.000	560.500.000	105.000.000	500.000	
	LK06	469	43	90,00	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
	LK06	470	43	118,40	5.000.000	592.000.000	105.000.000	500.000	
	LK06	471	43	90,00	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
	LK06	472	43	181,80	5.500.000	999.900.000	180.000.000	500.000	
	LK06	473	43	127,00	5.500.000	698.500.000	105.000.000	500.000	
Cộng (2): 24 thửa				2.523,90		13.420.350.000	2.370.000.000		
3. Khu dân cư mới xã Đồng Kỳ									
4	LK07			128,80	6.400.000	824.320.000	130.000.000	500.000	
28	LK07			200,20	7.000.000	1.401.400.000	270.000.000	500.000	Lô góc, 2 mặt tiếp giáp đường
53	LK07			145,10	4.000.000	580.400.000	110.000.000	500.000	
Cộng (3): 03 lô				474,10		2.806.120.000	510.000.000		
4. Khu dân cư thôn Công Châu, xã Đồng Hưu									
7	LK01			90,00	3.000.000	270.000.000	54.000.000	200.000	
13	LK01			175,00	4.500.000	787.500.000	130.000.000	500.000	
1	LK02			234,00	3.000.000	702.000.000	130.000.000	500.000	
Cộng (4): 03 lô				499,00		1.759.500.000	314.000.000		
5. Khu dân cư trung tâm xã Xuân Lương									
6	BT			244,40	3.000.000	733.200.000	130.000.000	500.000	
7	BT			295,10	3.500.000	1.032.850.000	200.000.000	500.000	Lô góc, 2 mặt tiếp giáp đường
Cộng (5): 02 lô				539,50		1.766.050.000	330.000.000		

Lô đất số	Khu phân lô	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ² /lô/thửa)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô/thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô/thửa)	Tiền HS (đồng/hs/lô/thửa đất)	Ghi chú
6. Khu Liên hợp thể thao huyện, thị trấn Phồn Xương									
8	LK8			135,50	14.400.000	1.951.200.000	360.000.000	500.000	
1	LK9			125,50	17.300.000	2.171.150.000	360.000.000	500.000	Lô góc, 2 mặt tiền
2	LK9			123,10	14.400.000	1.772.640.000	270.000.000	500.000	
3	LK9			110,10	14.400.000	1.585.440.000	270.000.000	500.000	
4	LK9			101,70	14.400.000	1.464.480.000	270.000.000	500.000	
6	LK9			81,50	14.400.000	1.173.600.000	200.000.000	500.000	
7	LK9			102,40	17.300.000	1.771.520.000	270.000.000	500.000	Lô góc, đối diện CVCX
1	LK10			180,00	18.700.000	3.366.000.000	550.000.000	500.000	Lô góc, tiếp giáp mương
3	LK10			139,50	17.000.000	2.371.500.000	360.000.000	500.000	
4	LK10			124,80	17.000.000	2.121.600.000	360.000.000	500.000	
5	LK10			113,80	17.000.000	1.934.600.000	360.000.000	500.000	
10	LK10			113,80	17.000.000	1.934.600.000	360.000.000	500.000	
11	LK10			158,40	20.400.000	3.231.360.000	550.000.000	500.000	Lô góc, đối diện CVCX
2	LK12			176,00	22.000.000	3.872.000.000	740.000.000	500.000	
3	LK12			195,20	22.000.000	4.294.400.000	740.000.000	500.000	
3	BT1			306,90	15.800.000	4.849.020.000	740.000.000	500.000	
4	BT1			266,90	15.800.000	4.217.020.000	740.000.000	500.000	
5	BT1			221,80	15.800.000	3.504.440.000	550.000.000	500.000	
1	BT2			296,90	11.500.000	3.414.350.000	550.000.000	500.000	
2	BT2			315,00	11.500.000	3.622.500.000	550.000.000	500.000	
3	BT2			276,20	11.500.000	3.176.300.000	550.000.000	500.000	
4	BT2			350,50	11.500.000	4.030.750.000	740.000.000	500.000	
Cộng (6): 22 lô				4.015,50		61.830.470.000	10.440.000.000		
7. Tổ dân phố Hội, thị trấn Phồn Xương									
9	CL01			145,00	5.000.000	725.000.000	130.000.000	500.000	
Cộng (7): 01 lô				145,00		725.000.000	130.000.000		
Tổng: 64 lô/thửa				9.007,00		88.787.490.000	15.084.000.000		