

Số: 21 /TB-UBND

Yên Thế, ngày 08 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Mỏ Trạng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5.000)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi một số điều Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Mỏ Trạng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5.000).

UBND huyện Yên Thế thực hiện công bố, công khai, quyết định và đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Mỏ Trạng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5.000), đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan với nội dung như sau:

- Cơ quan phê duyệt:** UBND tỉnh Bắc Giang.
- Cơ quan thẩm định:** Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang.
- Chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Thế.

4. Đơn vị tư vấn: Trung tâm quy hoạch xây dựng Bắc Giang.

5. Một số nội dung chính của đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Mỏ Trạng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5.000):

5.1. Nội dung và lý do điều chỉnh cục bộ.

- Nội dung điều chỉnh 1: Điều chỉnh khoảng 16.245m² từ quy hoạch đất lâm nghiệp diện tích 8.292m², đất nông nghiệp diện tích 7.574m², đất ở hiện trạng diện tích 379m² sang quy hoạch đất công nghiệp (phục vụ khai thác khoáng sản, VLXD) tại bản Rừng Dài, xã Tam Tiến.

Lý do điều chỉnh: Để tháo gỡ những vướng mắc, bất cập liên quan về quy hoạch và thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Theo Công văn số 2543/UBND-KTN ngày 17/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó có giao UBND các huyện, thành phố (nơi có mỏ khoáng sản vướng mắc về quy hoạch xây dựng trên địa bàn) có trách nhiệm: Tổ chức rà soát, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng để tháo gỡ khó khăn liên quan đến thiếu vật liệu xây dựng phục vụ thi công các dự án, công trình.

- Nội dung điều chỉnh 2: Điều chỉnh khoảng 1.583m² từ quy hoạch đất hỗn hợp (HH-01 diện tích 978m², đất hỗn hợp HH-02 diện tích 605m²) sang quy hoạch đất an ninh tại bản Rừng Dài và bản Trại Lốt, xã Tam Tiến.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tam Tiến được UBND xã Tam Tiến phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 17/10/2022.

5.2. Các nội dung khác của đồ án:

Theo Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 01/10/2014; Quyết định số 718/QĐUBND ngày 24/9/2019 và Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh.

6. Giao Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện:

- Phát sóng trên Đài truyền thanh huyện nội dung thông báo này cho toàn thể Nhân dân, các tổ chức, cá nhân được biết (Thời lượng phát sóng 01 lần/ngày làm việc trong thời gian 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này).

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng viết bài công bố các nội dung quy hoạch phát sóng trên Đài truyền thanh huyện.

7. Văn phòng HĐND và UBND huyện.

Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng đăng tải Quyết định phê duyệt quy hoạch và hồ sơ quy hoạch và thông tin, các văn bản liên quan đến quy hoạch trên Cổng thông tin điện tử huyện.

8. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

- Bàn giao hồ sơ quy hoạch cho UBND xã Tam Tiến.
- Phối hợp với các đơn vị liên quan công bố, công khai quy hoạch.
- Tham mưu cho UBND huyện xây dựng các pano công bố quy hoạch tại trung tâm Mỏ Trạng.
- In ấn, phát hành rộng rãi bản đồ quy hoạch, quy định về quản lý quy hoạch được phê duyệt.

9. Giao UBND xã Tam Tiến.

- Tổ chức Hội nghị công bố quyết định và đề án quy hoạch đã được phê duyệt (có sự tham gia của đại diện tổ chức, cơ quan có liên quan, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, đại diện Nhân dân trong vùng quy hoạch, cơ quan thông tấn báo chí).
- Chỉ đạo các thôn, bản, tổ dân phố theo phạm vi, ranh giới quy hoạch thực hiện công bố quyết định và đề án quy hoạch đã được phê duyệt, thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và thực hiện.

UBND huyện Yên Thế trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Bắc Giang;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Các CQ, đơn vị trực thuộc HU, UBND huyện;
- Các CQ tỉnh, TW đóng trên địa bàn;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện.
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuyên