

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn  
Mỏ Trạng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5.000)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 199/TTr-SXD ngày 22/8/2023 kèm theo Báo cáo số 374/BC-SXD ngày 22/8/2023; UBND huyện Yên Thế tại Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 07/8/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Mỏ Trạng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

## **1. Nội dung và lý do điều chỉnh cục bộ.**

**1.1. Nội dung điều chỉnh 1:** Điều chỉnh khoảng 16.245m<sup>2</sup> từ quy hoạch đất lâm nghiệp diện tích 8.292 m<sup>2</sup>, đất nông nghiệp diện tích 7.574m<sup>2</sup>, đất ở hiện trạng diện tích 379m<sup>2</sup> sang quy hoạch đất công nghiệp (phục vụ khai thác khoáng sản, VLXD) tại bản Rừng Dài, xã Tam Tiến.

- Lý do điều chỉnh: Để tháo gỡ những vướng mắc, bất cập liên quan về quy hoạch và thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Theo Công văn số 2543/UBND-KTN ngày 17/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó có giao UBND các huyện, thành phố (nơi có mỏ khoáng sản vướng mắc về quy hoạch xây dựng trên địa bàn) có trách nhiệm: Tổ chức rà soát, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng để tháo gỡ khó khăn liên quan đến thiếu vật liệu xây dựng phục vụ thi công các dự án, công trình.

**1.2. Nội dung điều chỉnh 2:** Điều chỉnh khoảng 1.583m<sup>2</sup> từ quy hoạch đất hỗn hợp (HH-01 diện tích 978m<sup>2</sup>, đất hỗn hợp HH-02 diện tích 605m<sup>2</sup>) sang quy hoạch đất an ninh tại bản Rừng Dài và bản Trại Lốt, xã Tam Tiến.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tam Tiến được UBND xã Tam Tiến phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 17/10/2022.

## **2. Các nội dung khác của đề án:**

Theo Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 01/10/2014; Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 24/9/2019; Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Thế chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Yên Thế và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**