

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Thuốc lá và Thực phẩm Bắc Giang thuê, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế quản lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Thuốc lá và Thực phẩm Bắc Giang thuê, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế quản lý

Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang thông báo như sau:

1. Ngày 22/8/2023, UBND tỉnh Bắc Giang đã ban hành Quyết định số 925/QĐ-UBND về việc thu hồi toàn bộ diện tích 3.452,7m² đất UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Thuốc lá và thực phẩm Bắc Giang tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 12/02/2007; được gia hạn tại Quyết định số 630/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty cổ phần Thuốc lá và thực phẩm Bắc Giang thuê đất tại thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (xác định theo Hợp đồng thuê đất số 1301/HĐTQSDĐ ngày 29/10/2007); đồng thời thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ số seri AL 036457 cấp cho Công ty cổ phần Thuốc lá và thực phẩm Bắc Giang ngày 21/11/2007.

- Lý do thu hồi đất: Dự án thuộc diện phải thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

- Địa điểm khu đất thu hồi: Thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên tờ bản đồ địa chính kèm theo hồ sơ thuê đất lưu tại Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Về tài sản gắn liền với đất, chi phí đầu tư vào đất: Không xem xét bồi thường tài sản gắn liền với đất; không hoàn trả tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu

tư vào đất còn lại theo quy định tại Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 4 Điều 18a Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

2. UBND tỉnh Bắc Giang đã giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên (3.452,7m²) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế để quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Thuộc lá và thực phẩm Bắc Giang có trách nhiệm:

- Nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện thủ tục thu hồi và xử lý theo quy định.

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất; chấm dứt việc sử dụng đất; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền bàn giao lại đất, tài sản gắn liền với đất không được bồi thường, hỗ trợ UBND huyện Yên Thế theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của người sử dụng đất đối với dự án nêu trên theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan.

(Kèm theo Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang)

UBND tỉnh Bắc Giang thông báo để Công ty cổ phần Thuộc lá và thực phẩm Bắc Giang biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + ĐT, XD, KT, TN;
 - + TTTT (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh);
- Các sở, ngành: TN&MT, KH&ĐT, XD, TC, Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Yên Thế;
- UBND thị trấn Bó Hạ;
- Công ty cổ phần Thuộc lá và thực phẩm Bắc Giang (gửi thư bảo đảm);
- Lưu: VT, TN_{SN}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích