

Số: 081601/TB-DHL

Bắc Giang, ngày 16 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Công ty Đấu giá hợp danh DHL (Công ty DHL) thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá

a) Địa chỉ nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 29 lô đất ở tại khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Tổng diện tích: 3.008,6 m²; Tổng giá khởi điểm: 16.081.800.000 đồng

b) Danh mục tài sản, vị trí lô đất, diện tích lô đất ở, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Khu phân lô	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
I. Phân lô LK01									
LK01	43	407	85	ONT	7.500.000	637.500.000	110.000.000	500.000	
LK01	43	418	142,3	ONT	6.050.000	860.915.000	160.000.000	500.000	Lô góc, bám đường bê tông
LK01	43	422	80	ONT	5.500.000	440.000.000	80.000.000	200.000	
LK01	43	423	80	ONT	5.500.000	440.000.000	80.000.000	200.000	
LK01	43	424	80	ONT	5.500.000	440.000.000	80.000.000	200.000	
LK01	43	425	80	ONT	5.500.000	440.000.000	80.000.000	200.000	
LK01	43	426	80	ONT	5.500.000	440.000.000	80.000.000	200.000	
LK01	43	443	170,7	ONT	6.050.000	1.032.735.000	160.000.000	500.000	Lô góc, bám đường bê tông
II. Phân lô LK06									
LK06	43	444	183,9	ONT	5.500.000	1.011.450.000	160.000.000	500.000	Lô góc, bám đường bê tông
LK06	43	445	102,6	ONT	5.500.000	564.300.000	110.000.000	500.000	
LK06	43	447	90	ONT	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	



LK06	43	449	90	ONT	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	450	92,4	ONT	5.000.000	462.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	451	90	ONT	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	452	92	ONT	5.000.000	460.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	458	90,6	ONT	5.000.000	453.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	460	90,8	ONT	5.000.000	454.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	462	93,7	ONT	5.000.000	468.500.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	463	90	ONT	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	464	99,5	ONT	5.000.000	497.500.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	465	90	ONT	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	466	105,8	ONT	5.000.000	529.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	467	90	ONT	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	468	112,1	ONT	5.000.000	560.500.000	110.000.000	500.000	
LK06	43	469	90	ONT	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	470	118,4	ONT	5.000.000	592.000.000	110.000.000	500.000	
LK06	43	471	90	ONT	5.000.000	450.000.000	80.000.000	200.000	
LK06	43	472	181,8	ONT	5.500.000	999.900.000	160.000.000	500.000	Lô góc, bám đường bê tông
LK06	43	473	127	ONT	5.500.000	698.500.000	110.000.000	500.000	

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (xem đất trên thực địa)

a) Thời gian: Ngày 28 và ngày 29/8/2023 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự đi xem tài sản đấu giá.

b) Địa điểm: Tại khu đất đấu giá thuộc khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm bán và tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

a) Bán hồ sơ:

- Từ ngày 22/8/2023 đến hết ngày 05/9/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 05/9/2023 tại Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Thế - Bắc Giang II; địa chỉ: Thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

b) Tham khảo hồ sơ: Từ ngày 22/8/2023 đến hết ngày 05/9/2023 tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

- Trụ sở UBND xã Đồng Vương, địa chỉ: Xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính).

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định. Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo qui định tại Quy chế cuộc đấu giá.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tham gia đấu giá.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (do Công ty DHL phát hành) có đóng dấu của Công ty DHL;

- 01 bản phô tô CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu/chứng minh quân nhân (Bản sao có chứng thực hoặc bản phô tô có bản gốc để đối chiếu) còn hạn sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 22/8/2023 đến hết ngày 05/9/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 05/9/2023 tại Ngân hàng Nông nghiệp&phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Thế - Bắc Giang II; địa chỉ: Thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

d) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 05/9/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 07/9/2023 nộp tiền vào một trong hai tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL theo thông tin sau:

* **Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL**

- **Tài khoản 1: 4311 000 298 6666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Giang;

- **Tài khoản 2: 2508201004174** Ngân hàng Nông nghiệp&phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Thế - Bắc Giang II.

- Nội dung nộp tiền: "Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá ...(số lượng) lô đất tại huyện Yên Thế".

* **Lưu ý:**

- Mỗi cá nhân, hộ gia đình có thể đăng ký mua nhiều lô đất, mỗi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tương ứng với một lô đất.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá, kể cả trường hợp hồ sơ không hợp lệ trừ trường hợp quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.



7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 08/9/2023 (thứ sáu);

b) Địa điểm: Hội trường UBND xã Đồng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Đề nghị Khách hàng có mặt từ 07 giờ 00 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, khi đi đấu giá mang theo CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu; giấy nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Hợp đồng ủy quyền, CMND/CCCD của người được ủy quyền (nếu có).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên, trả giá cho từng lô đất;

c) Số vòng đấu giá: 01 vòng. Bước giá: 1% giá khởi điểm của lô đất.

9. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước:

- Từ 09 giờ đến 16 giờ ngày 12/9/2023 tại:

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Gia Thiều, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

+ Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Thế - Bắc Giang II; địa chỉ: Thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

(Khách hàng không đến nhận lại tiền đặt trước vào thời gian trên phải liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước vào ngày khác).

10. Thông tin liên hệ

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloCVGhXQjWNCjZL4A>;

+ Fanpage: [daugiadh1](https://www.facebook.com/daugiadh1);

+ Email: daugiadh1@gmail.com.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất & QLTTGTXDMT huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, TT Phồn Xương, huyện Yên Thế./.

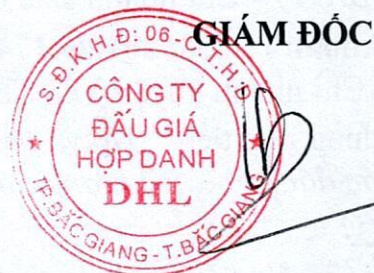
Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ & QLTTGTXDMT H. Yên Thế;

- Niêm yết theo quy định;

- Khách hàng tham gia đấu giá;

- Lưu: VT, HSDG.



Nguyễn Thị Lê