

Số: /BC-TCKH

Yên Thế, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Về kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: **Xây dựng 12 phòng trường THCS
Đồng Hưu; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng và các hạng mục phụ trợ**

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Yên Thế

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022 và số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng 12 phòng trường THCS Đồng Hưu; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng và các hạng mục phụ trợ;

Xét tờ trình số 720/TTr-BQLDA ngày 10/7/2023 của Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng 12 phòng trường THCS Đồng Hưu; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng và các hạng mục phụ trợ.

Sau khi kiểm tra, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Thế Báo cáo thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng 12 phòng trường THCS Đồng Hưu; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng và các hạng mục phụ trợ gồm các nội dung sau

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Khái quát về dự án:

a) Tên dự án: Xây dựng 12 phòng trường THCS Đồng Hưu; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng và các hạng mục phụ trợ.

b) Tổng mức đầu tư được phê duyệt: **12.884.000.000** đồng. (Bằng chữ: Mười hai tỷ tám trăm tám mươi bốn triệu đồng)

c) Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện

d) Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

đ) Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024

- e) Địa điểm: Tại xã Đông Sơn, huyện Yên Thế
- g) Quy mô công trình: Theo quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.

2. Tóm tắt nội dung văn bản trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- a) Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện: 428.822.000 đồng.
- b) Tổng giá trị phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: 2.772.697.000 đồng.
- c) Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 9.682.481.000 đồng
- d) Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có): 0 đồng
- đ) Tổng giá trị các phần công việc: 12.884.000.000 đồng
- e) Tổng mức đầu tư của dự án: 12.884.000.000 đồng

II. KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU.

1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:
- Kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 1** dưới đây:

Bảng số 1

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Có	Không có
1	<i>Quyết định phê duyệt dự án</i>	x	
2	<i>Văn bản phê duyệt nguồn vốn cho dự án</i>	x	
3	<i>Hiệp định, hợp đồng vay vốn (nếu có)</i>		
4	<i>Các văn bản pháp lý liên quan</i>	x	

b) Ý kiến thẩm định về căn cứ pháp lý: Đầy đủ căn cứ pháp lý để trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Công trình đã được phê duyệt dự án tại Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.

- Kế hoạch vốn: Dự án được phân bổ tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND huyện

2. Phân chia dự án thành các gói thầu:

Ý kiến thẩm định: Chủ đầu tư phân chia dự án thành các gói thầu căn cứ theo tính chất kỹ thuật, trình tự thực hiện, tính đồng bộ của dự án và quy mô gói thầu hợp lý.

3. Nội dung tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Phần công việc đã thực hiện

Phần công việc thực hiện				
Stt	Đề nghị của Chủ đầu tư		Đề nghị của cơ quan thẩm định (Theo hồ sơ được phê duyệt)	
	Tên công việc	Giá trị (đồng)	Tên công việc	Giá trị (đồng)
1	Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	381.434.000	Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	381.434.000
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC – dự toán	47.388.000	Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC – dự toán	47.388.000
3	Tổng cộng	428.822.000	Tổng cộng	428.822.000

- Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu				
STT	Đề nghị của Chủ đầu tư		Đề nghị của cơ quan thẩm định (Theo hồ sơ được phê duyệt)	
	Tên công việc	Giá trị (đồng)	Tên công việc	Giá trị (đồng)
1	Chi phí quản lý dự án	292.230.000	Chi phí quản lý dự án	292.230.000
2	Lệ phí thẩm định BCKTKT	2.351.000	Lệ phí thẩm định BCKTKT	2.351.000
3	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	49.217.000	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	49.217.000
4	Chi phí thẩm định HSMT và KQ LCNT	8.480.000	Chi phí thẩm định HSMT và KQ LCNT	8.480.000
5	Phí thẩm định giao đất	3.000.000	Phí thẩm định giao đất	3.000.000
6	Chi phí giải phóng mặt bằng	1.728.000.000	Chi phí giải phóng mặt bằng	1.728.000.000
7	Chi phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa	140.400.000	Chi phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa	140.400.000
8	Chi phí dự phòng	549.019.000	Chi phí dự phòng	549.019.000
9	Tổng	2.772.697.000	Tổng	2.772.697.000

b) Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu				
STT	Đề nghị của Chủ đầu tư		Đề nghị của cơ quan thẩm định (Theo hồ sơ được phê duyệt)	
	Tên công việc	Giá trị (đồng)	Tên công việc	Giá trị (đồng)
1	Thi công xây dựng và dự phòng	9.328.286.000 Trong đó: + Xây lắp: 9.328.286.000 + Dự phòng: 0	Thi công xây dựng và dự phòng	9.328.286.000 Trong đó: + Xây lắp: 9.328.286.000 + Dự phòng: 0

Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu				
STT	Đề nghị của Chủ đầu tư		Đề nghị của cơ quan thẩm định (Theo hồ sơ được phê duyệt)	
	Tên công việc	Giá trị (đồng)	Tên công việc	Giá trị (đồng)
2	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT	40.298.000	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT	40.298.000
3	Giám sát thi công xây dựng	306.434.000	Giám sát thi công xây dựng	306.434.000
4	Bảo hiểm công trình	7.463.000	Bảo hiểm công trình	7.463.000
5	Tổng	9.682.481.000	Tổng	9.682.481.000

Ý kiến thẩm định về tổng giá trị các phần công việc: Chủ đầu tư đề nghị tổng giá trị phần công việc là **9.682.481.000** đồng. Qua thẩm định, đối chiếu hồ sơ công trình được phê duyệt tổng giá trị các phần công việc là **9.682.481.000** đồng.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định kiểm tra và có ý kiến về kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các nội dung theo **Bảng số 2** dưới đây:

Bảng số 2

TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NỘI DUNG KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU			
Stt	Nội dung thẩm định	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
1	Tên gói thầu	X	
2	Giá gói thầu	X	
3	Nguồn vốn	X	
4	Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu	X	
5	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
6	Loại hợp đồng	X	
7	Thời gian thực hiện hợp đồng	X	

- **Ý kiến thẩm định:** Nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu do Chủ đầu tư đề nghị phù hợp với nội dung của dự án đã được phê duyệt và tuân thủ theo các quy định của Luật Đấu thầu năm 2013, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ và Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Trong đó:

- Tên gói thầu: Phù hợp theo nội dung công việc dự án được phê duyệt.

- Giá gói thầu: Xác định trên cơ sở dự toán công trình đã được phê duyệt tại Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.

- Nguồn vốn: Dự án được phân bổ tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND huyện, số tiền 1.298.264.000 đồng, đảm bảo nguồn vốn để thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

+ Các gói thầu: Thi công xây dựng +dự phòng đảm bảo các điều kiện áp

dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng theo quy định tại Luật Đấu thầu năm 2013; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ.

+ Các gói thầu: Tư vấn Lập HSMT và đánh giá HSĐT; giám sát thi công, bảo hiểm gói thầu đảm bảo các điều kiện áp dụng hình thức chỉ định thầu theo quy trình rút gọn quy định tại Khoản 1, Điều 22 Luật Đấu thầu năm 2013 và Điều 54, Điều 56 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ.

+ Các gói thầu áp dụng hình thức chỉ định thầu theo quy trình rút gọn chưa thực hiện lựa chọn nhà thầu qua mạng theo quy định tại Điều 37 Thông tư số 08/2022/TTBKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu và thời gian thực hiện hợp đồng đảm bảo phù hợp quy mô đầu tư, thời gian thực hiện dự án và tiến độ nguồn vốn được bố trí.

- Loại hợp đồng: Phù hợp theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 62, Luật Đấu thầu năm 2013.

c) Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc: Chủ đầu tư đề nghị tổng giá trị phần công việc là 4.986.404.000 đồng. Qua thẩm định, đối chiếu hồ sơ công trình được phê duyệt tổng giá trị các phần công việc là 4.986.404.000 đồng. Cụ thể như sau:

Stt	Đề nghị của Chủ đầu tư		Đề nghị của cơ quan thẩm định (Theo hồ sơ được phê duyệt)	
	Tên công việc	Giá trị (đồng)	Tên công việc	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	428.822.000	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	428.822.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	2.772.697.000	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	2.772.697.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	9.682.481.000	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	9.682.481.000
	Tổng	12.884.000.000	Tổng	12.884.000.000

Tổng giá trị các phần công việc không vượt tổng mức đầu tư được duyệt

V. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Trên cơ sở tổng hợp kết quả thẩm định theo từng nội dung nêu trên, Cơ quan thẩm định thống nhất về kế hoạch lựa chọn nhà thầu do Chủ đầu tư trình. Đề nghị chủ đầu tư lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu, các dự án còn lại áp dụng hình thức đấu thầu qua mạng theo quy định tại Điều 37 Thông tư số 08/2022/TTBKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

2. Kiến nghị

2.1. Những đề nghị: Sau khi kế hoạch đấu thầu được duyệt, đề nghị chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện tuân thủ các quy định về lựa chọn nhà thầu của pháp luật.

2.2. Kiến nghị: Trên cơ sở tờ trình của Ban QLDAĐTXD về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và kết quả thẩm định, phân tích như trên, Phòng Tài chính - Kế hoạch đề nghị UBND huyện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng 12 phòng trường THCS Đồng Hưu; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng và các hạng mục phụ trợ theo nội dung như sau:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian bắt đầu LCNT	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thi công xây dựng và dự phòng	9.328.286.000 Trong đó: + Xây lắp: 9.328.286.000 + Dự phòng: 0	Vốn ngân sách huyện.	Đấu thầu rộng rãi (Qua mạng)	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Quý II năm 2023	Hợp đồng trọn gói	150 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
2	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSĐT	40.298.000		Chi định thầu rút gọn				45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
3	Giám sát thi công xây dựng	306.434.000						150 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
4	Bảo hiểm công trình	7.463.000						510 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
Tổng giá gói thầu: 9.682.481.000 đồng								

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDAĐTXD huyện;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Thân Nhân Khuyến