

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá quyền sử dụng đất**

Công ty Đấu giá hợp danh DHL (Công ty DHL) thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá

a) Địa chỉ nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 47 lô đất ở tại các xã: Đồng Kỳ, Đồng Hưu, Xuân Lương và thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Tổng diện tích: 5.326,6 m<sup>2</sup>; Tổng giá khởi điểm: 33.312.068.000 đồng.

b) Danh mục tài sản, vị trí lô đất, diện tích lô đất ở, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Lô đất số	Khu phân lô	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
<b>I. KDC mới xã Đồng Kỳ</b>									
3	LK07	22	615	88,3	8.000.000	706.400.000	135.000.000	500.000	
4	LK07	22	617	128,8	8.000.000	1.030.400.000	<b>180.000.000</b>	500.000	
5	LK07	22	618	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	
12	LK07	22	633	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	
13	LK07	22	634	95,6	8.000.000	764.800.000	135.000.000	500.000	
16	LK07	22	641	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	
17	LK07	22	642	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	
18	LK07	22	645	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	
19	LK07	22	646	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	
22	LK07	22	653	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	
23	LK07	22	654	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	

24	LK07	22	657	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	
25	LK07	22	659	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	
26	LK07	22	660	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	
27	LK07	22	663	90	8.000.000	720.000.000	135.000.000	500.000	
28	LK07	22	664	200,2	8.800.000	1.761.760.000	<b>270.000.000</b>	500.000	2 mặt tiền
30	LK07	22	662	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
31	LK07	22	661	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
33	LK07	22	656	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
34	LK07	22	655	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
35	LK07	22	652	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
36	LK07	22	651	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
37	LK07	22	648	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
38	LK07	22	647	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
39	LK07	22	644	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
40	LK07	22	643	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
44	LK07	22	635	95,6	5.000.000	478.000.000	72.000.000	200.000	
46	LK07	22	631	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
49	LK07	22	624	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
52	LK07	22	619	80,8	5.000.000	404.000.000	72.000.000	200.000	
53	LK07	22	616	145,1	5.000.000	725.500.000	135.000.000	500.000	
14	LK11	21	710	90,5	8.000.000	724.000.000	135.000.000	500.000	
15	LK11	21	713	90,5	8.000.000	724.000.000	135.000.000	500.000	
17	LK11	21	717	90,6	8.000.000	724.800.000	135.000.000	500.000	
18	LK11	21	718	90,7	8.000.000	725.600.000	135.000.000	500.000	
19	LK11	21	721	90,7	8.000.000	725.600.000	135.000.000	500.000	

20	LK11	21	722	132,9	8.800.000	1.169.520.000	<b>180.000.000</b>	500.000	2 mặt tiền
25	LK11	21	715	90	5.000.000	450.000.000	72.000.000	200.000	
31	LK11	21	703	90,8	5.000.000	454.000.000	72.000.000	200.000	
<b>II. KDC trung tâm xã Xuân Lương</b>									
02	BT	158	190	250	4.400.000	1.100.000.000	<b>165.000.000</b>	500.000	
06	BT	158	186	244,4	4.400.000	1.075.360.000	<b>165.000.000</b>	500.000	
07	BT	158	185	295,1	5.280.000	1.558.128.000	<b>240.000.000</b>	500.000	2 mặt tiền
<b>III. KDC thôn Cống Châu, xã Đồng Hưu</b>									
07	LK01	73	669	90	4.000.000	360.000.000	72.000.000	200.000	
08	LK01	73	684	132	6.600.000	871.200.000	135.000.000	500.000	
13	LK01	73	679	175	6.000.000	1.050.000.000	<b>180.000.000</b>	500.000	
01	LK02	73	707	234	3.500.000	819.000.000	135.000.000	500.000	
<b>IV. KDC TDP Hôi, thị trấn Phồn Xương</b>									
09	CL01	4	278	145	6.000.000	870.000.000	135.000.000	500.000	

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (xem đất trên thực địa)**

a) Thời gian: Ngày 30 và ngày 31/3/2023 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự đi xem tài sản đấu giá.

b) Địa điểm: Tại khu đất đấu giá thuộc các xã: Đồng Kỳ, Đồng Hưu, Xuân Lương và thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

**5. Thời gian, địa điểm bán và tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)**

a) **Bán hồ sơ:** Từ ngày 27/3/2023 đến hết ngày 07/4/2023 tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 07/4/2023 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

b) **Tham khảo hồ sơ:** Từ ngày 27/3/2023 đến hết ngày 07/4/2023 tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

- Trụ sở UBND xã Đồng Kỳ, địa chỉ: Xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;
- Trụ sở UBND xã Đồng Hưu, địa chỉ: Xã Đồng Hưu, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;
- Trụ sở UBND xã Xuân Lương, địa chỉ: Xã Xuân Lương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;
- Trụ sở UBND thị trấn Phồn Xương, địa chỉ: Thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính).**

**a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định. Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo qui định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tham gia đấu giá.

\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (do Công ty DHL phát hành) có đóng dấu của Công ty DHL;

- 01 bản phô tô CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu/chứng minh quân nhân (Bản sao có chứng thực hoặc bản phô tô có bản gốc để đối chiếu) còn hạn sử dụng.

**c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày 27/3/2023 đến hết ngày 07/4/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 07/4/2023 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tô dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

**d) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

- Từ ngày 07/4/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 11/4/2023 nộp tiền vào một trong hai tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL theo thông tin sau:

\* **Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL**

- **Tài khoản 1: 0397 8333 0088** tại Ngân hàng Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 389 đường Lê Lợi, P. Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

+ **Số tài khoản 2: 4311 000 298 6666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Giang.

- Nội dung nộp tiền: "Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND\_nộp tiền đặt trước đấu giá ...(số lượng) lô đất tại huyện Yên Thế".

\* **Lưu ý:**

- Mỗi cá nhân, hộ gia đình có thể đăng ký mua nhiều lô đất, mỗi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tương ứng với một lô đất.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá, kể cả trường hợp hồ sơ không hợp lệ trừ trường hợp quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

### 7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 12/4/2023 (thứ tư);

b) Địa điểm: Hội trường UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

*Đề nghị Khách hàng có mặt từ 07 giờ 00 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, khi đi đấu giá mang theo CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu; giấy nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Hợp đồng ủy quyền, CMND/CCCD của người được ủy quyền (nếu có)*

### 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên, trả giá cho từng lô đất;

c) Số vòng đấu giá: 01 vòng. Bước giá: 1% giá khởi điểm của lô đất.

### 9. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước:

- Từ 09 giờ đến 11 giờ ngày 14/4/2023 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Từ 09 giờ đến 16 giờ ngày 14/4/2023 tại Ngân hàng Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 389 đường Lê Lợi, P.Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

*(Khách hàng không đến nhận lại tiền đặt trước vào thời gian trên phải liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước vào ngày khác).*

### 10. Thông tin liên hệ

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

+ Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloCVGhXQjWNcjZL4A>;

+ Fanpage: [daugiadh1](https://www.facebook.com/daugiadh1);

+ Email: [daugiadh1@gmail.com](mailto:daugiadh1@gmail.com).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất & QLTTGTXTDMT huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, TT Phồn Xương, huyện Yên Thế./.

#### Nơi nhận:

- Trung tâm PTQD&QLTTGTXTDMT H.Yên Thế;

- Niêm yết theo quy định;

- Khách hàng tham gia đấu giá;

- Lưu: VT, HSDG.



Nguyễn Thị Lê