

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư trung tâm  
xã Đồng Vương, huyện Yên Thế (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng số 20/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 11/2020/NQ-HĐND ngày 16/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về việc Giao cho Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện Yên Thế;*

*Xét đề nghị của Trung tâm phát triển Quỹ đất và QLTT GTXDMT huyện tại Tờ trình số 140/TTr-TTPTQĐ ngày 16/8/2021; Báo cáo thẩm định số 715/BC-TCKH ngày 26/8/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương, huyện Yên Thế (giai đoạn 1) với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương, huyện Yên Thế (giai đoạn 1).

2. Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển Quỹ đất và QLTT GTXDMT huyện

3. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng khu dân cư văn minh, hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, gắn kết chặt chẽ với cảnh quan môi trường, đảm bảo phát triển ổn định, bền vững, phù hợp với định hướng quy hoạch; tạo ra môi trường sống văn minh, hiện đại, giải quyết kịp thời nhu cầu về nhà ở tại khu vực trong những năm tới; cải thiện tốt hơn điều kiện về hạ tầng kỹ thuật góp phần giải quyết vấn đề môi trường, môi sinh khu vực dự án và tạo ra một khu dân cư mới có không gian xanh, nâng cao chất lượng cuộc sống.

#### 4. Quy mô đầu tư

Khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương, huyện Yên Thế (giai đoạn 1) được quy hoạch với diện tích khoảng 1,85ha, trong đó dự kiến: Đất ở: 0,65ha; các loại đất còn lại đất trụ sở và hạ tầng kỹ thuật (giao thông, mương thoát nước, bãi đỗ xe...) khoảng 1,2ha.

- Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước.

- San nền, độ dốc đảm bảo thoát nước tự chảy.

- Hệ thống giao thông được thiết kế với cao độ thiết kế phù hợp với quy hoạch và thực tế khu vực.

- Vía hè, bó vỉa, đan rãnh, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống điện,... được thiết kế đồng bộ.

- Thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải được làm riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa. Giai đoạn 1 của dự án tạm thời điểm cuối thoát ra kết hợp với đường ống thoát nước mưa.

- Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa đặt trên vỉa hè sử dụng công tròn từ D600 đến D1000. Điểm cuối đầu nối ra đường thoát nước hiện trạng của khu vực.

- Hệ thống cấp điện: Lắp đặt hệ thống điện trung thế, hạ thế chạy qua khu vực dự án, đặt đường điện cao thế về vỉa hè. Xây dựng hệ thống cấp điện chờ đến từng hộ dân.

5. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư: 15.000 triệu đồng (*Mười lăm tỷ đồng*).

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

8. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đồng Vương, huyện Yên Thế.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Công trình dự kiến chuẩn bị đầu tư năm 2021, thực hiện đầu tư khởi công 2021 và hoàn thành trong năm 2023.

11. Các nội dung khác: Theo báo cáo số 715/BC-TCKH ngày 26/8/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm PTQĐ và QLTT GTXDMT huyện, Kho bạc Nhà nước huyện và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sơn**

