

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư**

**Dự án: Tạo quỹ đất sạch để đấu giá QSD đất thực hiện dự án Khu đô thị số 01 thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng số 20/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án các khu đô thị, khu dân cư tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh về ban hành Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá QSD đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 11/2020/NQ-HĐND ngày 16/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về việc Giao cho Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện Yên Thế;*

*Xét đề nghị của Trung tâm phát triển Quỹ đất và QLTT GTXDMT huyện tại Tờ trình số 146/TTr-TTPTQĐ ngày 18/8/2021; Báo cáo thẩm định số 713/BC-TCKH ngày 26/8/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tạo quỹ đất sạch để đấu giá QSD đất thực hiện dự án Khu đô thị số 01 thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị số 01 thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển Quỹ đất và QLTT GTXDMT huyện

3. Mục tiêu đầu tư:

Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị số 1 thị trấn Phồn Xương.

4. Quy mô đầu tư

Giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích 7,96 ha để tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó bao gồm:

- Tổng diện tích cần thu hồi là 6,51 ha, trong đó đất ở và đất vườn liền kề là 24 thửa đất với diện tích cần thu hồi là 1,63 ha (đất ở là 0,34 ha của và đất cây lâu năm liền kề là 1,29 ha); còn lại là đất nông nghiệp, đất nhà văn hóa do UBND thị trấn Phồn Xương đang quản lý.

5. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư: 55.000 triệu đồng (*Năm mươi lăm tỷ đồng*).

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

8. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Công trình dự kiến chuẩn bị đầu tư năm 2021, thực hiện đầu tư khởi công 2021 và hoàn thành trong năm 2023.

11. Các nội dung khác: Theo báo cáo số 713/BC-TCKH ngày 26/8/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm PTQĐ và QLTT GTXDMT huyện, Kho bạc Nhà nước huyện và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sơn**