

Số: 571 /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày 15 tháng 09 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư**

**Dự án: Nhà làm việc liên cơ quan Đảng - Đoàn thể huyện Yên Thế**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng số 20/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 11/2020/NQ-HĐND ngày 16/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về việc Giao cho Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện Yên Thế;*

*Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXD huyện tại Tờ trình số 623/TTr-QLDA ngày 20/8/2021; Báo cáo thẩm định số 860/BC-TCKH ngày 15/9/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà làm việc liên cơ quan Đảng - Đoàn thể huyện Yên Thế với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Nhà làm việc liên cơ quan Đảng - Đoàn thể huyện Yên Thế
2. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD huyện
3. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng Nhà làm việc liên cơ quan Đảng - Đoàn thể huyện Yên Thế đủ điều kiện cơ sở vật chất để thực hiện có hiệu quả các chức năng tham mưu của các cơ quan đối với Huyện ủy.

Tạo môi trường thuận lợi cho đội ngũ cán bộ, công chức nâng cao hiệu lực và hiệu quả của công tác chỉ đạo, điều hành đáp ứng yêu cầu phục vụ sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập của huyện nói riêng và của tỉnh Bắc Giang nói chung.

Xây dựng Nhà làm việc liên cơ quan Đảng - Đoàn thể huyện Yên Thế là cấp thiết, nhằm đạt được mục tiêu quy hoạch xây dựng chung của Huyện ủy theo hướng tập trung, giải quyết tình trạng phân tán, xây dựng chắp vá, đơn điệu, quá niên hạn sử dụng của các trụ sở làm việc liên cơ quan khối Huyện ủy hiện nay. Tạo điều kiện thực hiện có hiệu quả cải cách hành chính và thực hiện các nhiệm vụ được giao.

#### 4. Phạm vi, quy mô đầu tư

Trụ sở làm việc liên cơ quan khối Đảng, đoàn thể huyện Yên Thế được thiết kế dự kiến xây dựng cao 04 tầng và 01 tầng hầm bao gồm phòng làm việc của các Ban Đảng, các tổ chức chính trị xã hội của huyện, hội trường, nhà kho và các phòng chuyên dụng.

- Giải pháp kết cấu: Khung BTCT kết hợp hệ dầm sàn liên khối đổ tại chỗ, móng cọc BTCT; giằng móng BTCT đổ tại chỗ; tường xây gạch bê tông không nung; mái đổ bê tông cốt thép, xây tường thu hồi chống nóng bằng tôn liên doanh;

- Kiến trúc:

+ Dầm, trần, cột, tường trát hoàn thiện vữa xi măng; Bả ma tit, sơn hoàn thiện 3 nước (1 lớp lót + 2 lớp phủ).

+ Cửa sổ cửa đi: Toàn bộ cửa đi và cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ, kính an toàn 02 lớp dày 6,8mm; Bên trong cửa sổ có hoa sắt Inox bảo vệ.

+ Phần ốp lát: Sàn nhà lát gạch Ceramic 600x600; Sàn nhà vệ sinh lát gạch chống trơn 300x300; Tam cấp, cầu thang ốp đá Granit nhân tạo. Một số điểm nhấn của công trình có thể ốp đá Granit nhân tạo.

+ Phương án thiết kế cấp điện: Hệ thống điện được đi chìm trong tường và trần đảm bảo thẩm mỹ và an toàn.

+ Cấp nước: Công trình sử dụng nguồn nước chung của thị trấn, hệ thống nước được đấu nối đảm bảo kỹ, mỹ thuật và phù hợp theo thực tế.

+ Thoát nước: Hướng thoát nước chính của công trình là thoát vào hệ thống rãnh của công trình và thoát ra rãnh chung.

+ Hệ thống PCCC được thiết kế theo tiêu chuẩn hiện hành.

+ Hệ thống thông tin liên lạc theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

+ Hệ thống điều hoà không khí sử dụng điều hoà tủ đứng kết hợp với điều hoà treo tường.

+ Hệ thống thiết bị: Bố trí đầy đủ, đồng bộ hệ thống bàn ghế, tủ tài liệu, điều hoà, điện nhẹ... cho các phòng làm việc, phòng hội thảo, hệ thống thang máy...

#### 5. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư: **24.326.000.000** đồng (Hai mươi bốn tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu đồng). Trong đó:

Chi phí xây dựng:	15.897.000.000	đồng
Chi phí thiết bị:	3.690.500.000	đồng
Chi phí quản lý dự án:	566.666.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.545.682.000	đồng
Chi phí khác:	414.344.000	đồng
Dự phòng:	2.210.808.000	đồng

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh 11.800 triệu đồng, còn lại ngân sách huyện.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Phồn Xương

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Công trình dự kiến chuẩn bị đầu tư năm 2021, thực hiện đầu tư khởi công 2022 và hoàn thành trong năm 2023.

11. Các nội dung khác: Theo báo cáo số 860/BC-TCKH ngày 15/9/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ban QLDA ĐTXD huyện.

- Tổ chức triển khai dự án theo đúng quy hoạch được duyệt, quy định của pháp luật hiện hành.

- Các nội dung khác (nếu có): Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có liên quan trong quá trình triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo chất lượng, hiệu quả.

2. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng và các cơ quan có liên quan kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND huyện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban QLDA ĐTXD huyện, Kho bạc Nhà nước huyện và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sơn**