

Số: 139/TB-DHL

Bắc Giang, ngày 01 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá quyền sử dụng đất**

Công ty Đấu giá hợp danh DHL (Công ty DHL) thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

**3. Quyền sử dụng đất đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá**

3.1. Quyền sử dụng 74 lô đất ở tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế (Khu liên hợp thể thao huyện), tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích: 10.178,4m<sup>2</sup>; Tổng giá khởi điểm: 185.263.000.000 đồng.

3.2. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

3.3. Tiền đặt trước: Từ 100.000.000 đồng đến 270.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất

*Đặc điểm chi tiết, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của từng lô đất xem tại Biểu chi tiết kèm theo Thông báo này.*

**4. Điều kiện tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo qui định.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)**

5.1. Thời gian: Từ ngày 06/9/2021 đến hết ngày 22/9/2021

5.2. Địa điểm:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

+ Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế;

+ Trụ sở UBND thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

**6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ và khảo sát thực địa**

- Thời gian: Ngày 13 và ngày 14/9/2021 (trong giờ hành chính).

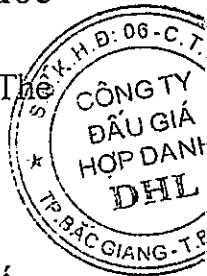
*Ngoài thời gian trên, khách hàng tự đi khảo sát thực địa.*

- Địa điểm: Tại vị trí các lô đất đấu giá.

**7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính).**

**7.1. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (do Công ty DHL phát hành - bản chính);



- 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng minh sĩ quan Quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (*Bản sao có chứng thực hoặc photocopy, có bản gốc để đối chiếu*); hoặc văn bản ủy quyền (nếu có).

### **7.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ**

- Thời gian: Từ ngày 06/9/2021 đến hết ngày 22/9/2021

- Địa điểm:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

**Ngày 22/9/2021 từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút nhận đơn tại Ngân hàng Nông nghiệp&Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Thế - Bắc Giang II; địa chỉ: Số 10, tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương**

### **7.3. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

- Từ ngày 22/9/2021 đến hết ngày 24/9/2021 nộp tiền vào một trong hai tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL

+ Số tài khoản 1: 2508201004174 Ngân hàng Nông nghiệp&phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Thế - Bắc Giang II;

+ Số tài khoản 2: 100007252999 Ngân hàng Quốc dân (NCB) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND\_nộp tiền đặt trước đấu giá ...(số lượng) lô đất huyện Yên Thế*"

### **8. Thời gian và địa điểm đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ ngày 26/9/2021 (*Chủ nhật*)

- Địa điểm: Hội trường UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

*(Đề nghị Khách hàng có mặt từ 07 giờ để làm thủ tục vào phòng đấu giá, khi đi đấu giá mang theo CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu; giấy nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ liên quan đến phòng, chống dịch Covid-19).*

### **9. Trả lại tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ 09 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 29/9/2021

- Địa điểm: Tại nơi đã nộp tiền

*(Khách hàng không đến nhận lại tiền đặt trước vào thời gian trên phải liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước vào ngày khác).*

### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, trả giá cho từng lô đất

- Số vòng đấu giá: 01 vòng

- Bước giá: 1% giá khởi điểm của lô đất.

## 11. Yêu cầu bắt buộc đối với người tham gia đấu giá để đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid - 19

### 11.1. Khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và xem đất thực địa:

- Thực hiện đúng thông điệp 5K của Bộ Y tế khi mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và khảo sát thực địa.

- Tuyệt đối chấp hành các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 của địa phương nơi có địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khảo sát thực địa và các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 do công ty DHL và cơ quan, tổ chức nơi bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khảo sát thực địa đang áp dụng.

- Công ty DHL và cơ quan, tổ chức nơi bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khảo sát thực địa từ chối tiếp khách hàng và từ chối bán/tiếp nhận hồ sơ đăng ký/khảo sát thực địa đối với khách hàng vi phạm các biện pháp phòng, chống dịch Covid -19, đồng thời kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với người có hành vi cố tình vi phạm.

### 11.2. Khi tham gia cuộc đấu giá

- Người đến tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải có giấy xác nhận kết quả xét nghiệm sinh học phân tử (Realtime RT - PCR) có kết quả âm tính hoặc không nhiễm SARS-Cov-2 do đơn vị/tổ chức có chức năng xét nghiệm theo quy định hiện hành thực hiện (*giá trị sử dụng không quá 72 giờ, tính đến thời điểm làm thủ tục vào phòng đấu giá*); Người tham gia đấu giá có thể xét nghiệm mẫu gộp.

- Người đang trong thời kỳ cách ly tập trung, cách ly tại nhà, đang ở vùng dịch (vùng đỏ, vàng) không được tham gia đấu giá trực tiếp, nếu muốn tham gia đấu giá phải ủy quyền cho người đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người đến tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải nộp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực của Văn phòng công chứng/UBND cấp xã Giấy xác nhận không thuộc đối tượng theo dõi nghi nhiễm Covid-19, không thuộc đối tượng F1, F2 liên quan đến bệnh nhân Covid-19, không thuộc khu vực đang thực hiện phong tỏa cách ly y tế. Giấy xác nhận này do Trạm y tế/UBND cấp xã/Ban chỉ đạo phòng chống Covid cấp xã hoặc cơ quan, tổ chức có thẩm quyền nơi cư trú cấp và phải còn giá trị sử dụng (*giá trị sử dụng trong 72 giờ, tính đến thời điểm làm thủ tục vào phòng đấu giá*).

- Tất cả mọi người vào khu vực tổ chức đấu giá phải nộp tờ khai báo y tế (*có mẫu trong hồ sơ đấu giá*) hoặc quét mã QR code.

- Tuyệt đối Thực hiện đúng thông điệp 5K của Bộ Y tế trong suốt quá trình tham gia đấu giá.

- Mọi trường hợp có các biểu hiện như: Sốt, ho, khó thở, đau đầu, ngạt mũi hoặc chảy nước mũi đều phải chủ động khai báo và không được vào Hội trường đấu giá.



- Tuyệt đối chấp hành các biện pháp nhằm phòng, chống dịch Covid-19 do công ty DHL, đơn vị tổ chức thực hiện cuộc đấu giá và UBND thị trấn Phồn Xương nơi tổ chức cuộc đấu giá yêu cầu áp dụng, đặc biệt các các biện pháp: Yêu cầu đeo khẩu trang, sát khuẩn tay, đo thật nhiệt, ngồi đúng vị trí, xếp hàng giữ đúng khoảng cách khi làm thủ tục vào Hội trường, yêu cầu không tụ tập đông người, giữ đúng khoảng cách trước, trong, sau cuộc đấu giá và các biện pháp cần thiết khác.

**11.3. Các nội dung cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật** (người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có) phải ký và nộp bản cam kết theo mẫu của Công ty DHL phát hành khi làm thủ tục vào phòng đấu giá).

1. Không sinh sống tại khu vực đang bị phong tỏa, cách ly y tế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

2. Không thuộc đối tượng đã từng tiếp xúc với người mắc Covid-19 (F0), không thuộc trường hợp F1, F2,... theo rà soát của cơ quan có thẩm quyền và không trong thời gian bị áp dụng các biện pháp cách ly tập trung, cách ly tại nhà theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

3. Không thuộc trường hợp người trở về từ vùng có dịch Covid-19 mà theo quy định của UBND tỉnh Bắc Giang phải tự cách ly tại nhà.

4. Không thuộc đối tượng sinh sống hoặc di chuyển từ nơi có vùng dịch theo công bố của Bộ Y tế về Bắc Giang trong khoảng thời gian 21 ngày tính đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá;

5. Đã được Công ty Đấu giá hợp danh DHL phổ biến nội dung phòng, chống dịch Covid-19 theo Quy chế cuộc đấu giá và quy định có liên quan.

6. Kể từ ngày ký Bản cam kết đến khi tham dự cuộc đấu giá xong không đến những vùng/tỉnh được coi là vùng dịch theo công bố của Bộ Y tế.

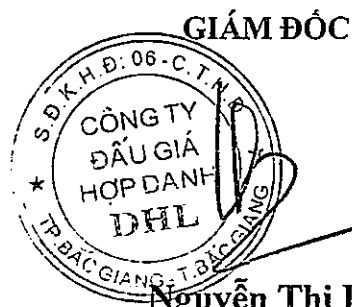
## 12. Thông tin liên hệ

+ Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Đ/c: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: 02043.525.676.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế./.

### Nơi nhận:

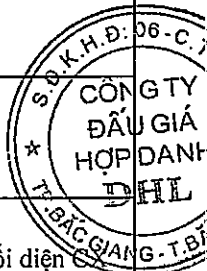
- Trung tâm PTQĐ&QLTT huyện Yên Thế;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, Hồ sơ đấu giá.



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH DHL**

**BIỂU CHI TIẾT  
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN PHỒN XƯƠNG,  
HUYỆN YÊN THẾ, (KHU LIÊN HỢP THỂ THAO HUYỆN), TỈNH BẮC GIANG  
Cuộc đấu giá ngày 26/9/2021**

Phân lô	Lô đất số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hs/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hs/lô)	Ghi chú
LK1	1	138,3	28.600.000	3.955.400.000	270.000.000	500.000	Lô góc
	2	147,1	26.000.000	3.824.600.000	270.000.000	500.000	
	3	136,6	28.600.000	3.906.800.000	270.000.000	500.000	Lô góc
LK2	1	103,9	25.600.000	2.659.900.000	<b>180.000.000</b>	500.000	Đổi diện CX
	2	102,2	23.300.000	2.381.300.000	<b>180.000.000</b>	500.000	
	3	100,7	23.300.000	2.346.400.000	<b>180.000.000</b>	500.000	
	4	100	25.600.000	2.560.000.000	<b>180.000.000</b>	500.000	Đổi diện CX
LK3	1	160	25.600.000	4.096.000.000	270.000.000	500.000	Đổi diện CX
	2	150	23.300.000	3.495.000.000	<b>180.000.000</b>	500.000	
	3	150	23.300.000	3.495.000.000	<b>180.000.000</b>	500.000	
	4	150	23.300.000	3.495.000.000	<b>180.000.000</b>	500.000	
	5	154,8	25.600.000	3.962.900.000	270.000.000	500.000	Đổi diện CX



Phân lô	Lô đất số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hs/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hs/lô)	Ghi chú
LK4	1	140,2	25.600.000	3.589.200.000	270.000.000	500.000	Đổi diện CX
	2	140	22.500.000	3.150.000.000	180.000.000	500.000	
	3	140	22.500.000	3.150.000.000	180.000.000	500.000	
	4	140	24.800.000	3.472.000.000	180.000.000	500.000	Đổi diện CX
LK5	1	103,1	26.160.000	2.697.100.000	180.000.000	500.000	Lô góc
	3	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	4	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	5	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	6	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	7	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	8	108	18.100.000	1.954.800.000	100.000.000	500.000	
	9	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	10	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	11	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	12	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	13	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	14	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	15	100	18.100.000	1.810.000.000	100.000.000	500.000	
	16	133,2	21.800.000	2.903.800.000	180.000.000	500.000	Lô góc

Phân lô	Lô đất số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hs/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hs/lô)	Ghi chú
LK6	1	135,6	13.800.000	1.871.300.000	100.000.000	500.000	
	2	90	13.800.000	1.242.000.000	100.000.000	500.000	
	3	87,5	15.200.000	1.330.000.000	100.000.000	500.000	Lô góc có đường đâm vào
LK7	1	95,3	16.500.000	1.572.500.000	100.000.000	500.000	Lô góc
	2	100	13.800.000	1.380.000.000	100.000.000	500.000	
	3	120,6	16.600.000	2.002.000.000	<b>180.000.000</b>	500.000	Lô góc
LK8	1	96,3	16.500.000	1.589.000.000	100.000.000	500.000	Lô góc
	2	100	13.800.000	1.380.000.000	100.000.000	500.000	
	3	100	13.800.000	1.380.000.000	100.000.000	500.000	
	4	116,8	13.800.000	1.611.900.000	100.000.000	500.000	
	5	100	13.800.000	1.380.000.000	100.000.000	500.000	
	6	100	13.800.000	1.380.000.000	100.000.000	500.000	
	7	98,2	13.800.000	1.355.200.000	100.000.000	500.000	
	8	135,5	16.600.000	2.249.300.000	<b>180.000.000</b>	500.000	Lô góc
LK11	1	116,2	20.200.000	2.347.240.000	<b>180.000.000</b>	500.000	Lô góc
	2	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	3	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	4	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	5	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	6	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	7	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	8	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	9	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	10	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	11	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	12	100	20.200.000	2.020.000.000	<b>180.000.000</b>	500.000	Lô góc

Phân lô	Lô đất số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hs/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hs/lô)	Ghi chú
Lk12	2	176	22.300.000	3.924.800.000	270.000.000	500.000	
	3	195,2	22.300.000	4.353.000.000	270.000.000	500.000	
LK13	1	100	20.200.000	2.020.000.000	<b>180.000.000</b>	500.000	Lô góc
	2	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	3	100	16.800.000	1.680.000.000	100.000.000	500.000	
	4	100	20.200.000	2.020.000.000	<b>180.000.000</b>	500.000	Lô góc
BT1	1	223,4	19.400.000	4.334.000.000	270.000.000	500.000	Lô góc
	2	349,6	14.900.000	5.209.100.000	270.000.000	500.000	
	3	306,9	16.100.000	4.941.100.000	270.000.000	500.000	
	4	266,9	16.100.000	4.297.100.000	270.000.000	500.000	
	5	221,8	16.100.000	3.571.000.000	270.000.000	500.000	
	6	208	16.100.000	3.348.800.000	<b>180.000.000</b>	500.000	
	7	201,9	17.710.000	3.575.700.000	270.000.000	500.000	Đổi diện CX
BT2	1	296,9	12.900.000	3.830.100.000	270.000.000	500.000	Đổi diện CX
	2	315	11.700.000	3.685.500.000	270.000.000	500.000	
	3	276,2	11.700.000	3.231.600.000	<b>180.000.000</b>	500.000	
	4	350,5	11.000.000	3.855.500.000	270.000.000	500.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>10.178,4</b>		<b>185.263.000.000</b>			



## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 74 lô đất ở tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế  
(Khu liên hợp thể thao của huyện), tỉnh Bắc Giang, ngày 26/9/2021

### Chương I

#### NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

##### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về tài sản đưa ra đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và các nội dung liên quan đến việc tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng 74 lô đất ở tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế (Khu liên hợp thể thao của huyện), tỉnh Bắc Giang ngày 26/9/2021.

##### Điều 2. Đối tượng áp dụng

Công ty đấu giá hợp danh DHL, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, người đăng ký và tham gia đấu giá tài sản, các cá nhân, tổ chức, đơn vị có liên quan đến cuộc đấu giá tài sản.

##### Điều 3. Nguyên tắc đấu giá

Nguyên tắc đấu giá thực hiện theo Điều 6 Luật đấu giá tài sản.

### Chương II

#### NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

**Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 74 lô đất ở tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế (Khu liên hợp thể thao của huyện), tỉnh Bắc Giang.

\* Tổng diện tích: 10.178,4m<sup>2</sup>

*(Đặc điểm chi tiết, diện tích, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước của từng lô đất xem cụ thể trong hồ sơ đấu giá).*

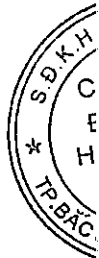
**2. Tổng giá khởi điểm:** 185.263.000.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu đồng).

**3. Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

**4. Tiền đặt trước:** Từ 100.000.000 đồng đến 270.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

*Khoản tiền đặt trước của khách hàng không được tính lãi phát sinh, lãi phát sinh được bù trừ vào phí dịch vụ thu tiền và trả tiền của ngân hàng.*

**5. Hồ sơ pháp lý**



- Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 22/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế (Khu liên hợp thể thao của huyện);

- Thông báo số 169/TB-TTPTQĐ ngày 27/8/2021 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá QSD đất ở đối với 74 lô đất ở tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế (Khu liên hợp thể thao huyện);

- Sơ đồ phân lô khu đất đấu giá.

## **Điều 5. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá**

### **1. Đối tượng tham gia đấu giá**

Đối tượng được tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều này.

### **2. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

2.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2.2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

2.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

2.4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

2.5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **3. Điều kiện tham gia đấu giá**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định tại Quy chế này được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

3.1. Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ hợp lệ, đúng thời hạn đăng ký theo Quy chế này cuộc đấu giá này.

3.2. Nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá này.

3.3. Người tham gia đấu giá chấp nhận Quy chế này và chấp nhận hiện trạng khu đất đưa ra đấu giá thì mới đăng ký tham gia đấu giá.

3.4. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

**\* Lưu ý:**

- Người ủy quyền chỉ được ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá.
- Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá.
- Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác để tham gia đấu giá.

**4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá ( trong giờ hành chính)**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tham gia đấu giá.

**4.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 06/9/2021 đến hết ngày 22/9/2021
- Địa điểm:
  - + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL;
  - + UBND thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế;
  - + Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế.

**4.2. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Do Công ty DHL phát hành - bản chính*);
- 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng minh sĩ quan Quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

**4.3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Từ ngày 06/9/2021 đến hết ngày 22/9/2021 nộp đơn tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Ngày 22/9/2021 từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút nhận đơn tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Thế - Bắc Giang II; địa chỉ: Số 10, tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế**

**4.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 22/9/2021 đến hết ngày 24/9/2021.
- Phương thức: Nộp tiền vào một trong hai tài khoản của công ty Đấu giá hợp danh DHL theo thông tin sau:

**\* Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL**

+ **Số tài khoản 1: 2508201004174 Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam** - Chi nhánh huyện Yên Thế - Bắc Giang II; địa chỉ: Số 10, tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

+ **Số tài khoản 2: 100007252999 Ngân hàng Quốc dân (NCB) - Chi nhánh Bắc Giang;** địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Nội dung nộp tiền: *"Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND\_nộp tiền đặt trước đấu giá ... (số lượng) lô tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế (Khu liên hợp thể thao của huyện).*

**\* Lưu ý:**

- *Mỗi cá nhân, hộ gia đình có thể đăng ký mua nhiều lô đất, mỗi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tương ứng với một lô đất.*

- *Khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá, kể cả trường hợp hồ sơ không hợp lệ trừ trường hợp quy định tại Quy chế này.*

**Điều 6. Thời gian, địa điểm khảo sát thực địa**

1. Thời gian: (hai ngày) ngày 13 và ngày 14/9/2021 (*trong giờ hành chính*), Công ty DHL phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Yên Thế tổ chức cho khách hàng có nhu cầu đi khảo sát thực địa.

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự đi khảo sát thực địa.

2. Địa điểm: Tại vị trí các lô đất đấu giá.

**Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá, cách thức đấu giá**

1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, trả giá cho từng lô đất

3. Bước giá: 1% giá khởi điểm của lô đất

Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp, có từ 02 người trả giá cao nhất bằng nhau cho cùng 01 lô đất và những người này đồng ý đấu giá tiếp để chọn ra người trúng đấu giá.

4. Cách thức đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá được phát phiếu trả giá tương ứng với tiền hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp, ghi giá muốn trả vào phiếu. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất hai người tham gia đấu giá do đấu giá viên lựa chọn ngẫu nhiên theo danh sách khách hàng tham gia đấu giá.

b) Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

c) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng có phiếu trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau cho cùng 1 lô đất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những

người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

### **Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian: 08 giờ ngày 26/9/2021 (*Chủ nhật*)

- Địa điểm: Hội trường UBND huyện Yên Thế, tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

*(Đề nghị Khách hàng có mặt từ 07 giờ để làm thủ tục vào phòng đấu giá, khi đi đấu giá mang theo CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu; giấy nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, các giấy tờ liên quan đến phòng, chống dịch Covid-19).*

### **Điều 9. Trả giá**

#### **1. Phiếu trả giá**

**1.1. Phiếu trả giá** do Công ty DHL phát hành, được đánh số phiếu và có đóng dấu của Công ty DHL tại góc trái phía bên trên, có xác nhận của đơn vị giám sát tại góc phải phía bên trên của tờ phiếu (*đóng dấu của đơn vị giám sát hoặc chữ ký của người đại diện có thẩm quyền của đơn vị giám sát*).

- Mỗi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ được phát 01 phiếu trả giá tương ứng để trả giá cho 01 lô đất.

- Mỗi khách hàng tham gia đấu giá nhận phiếu trả giá đúng số lượng phiếu được phát và số phiếu của mình do Công ty DHL sắp xếp, kiểm tra phiếu và ký nhận vào Danh sách nhận phiếu đấu giá.

#### **1.2. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo đủ các yếu tố:**

- Là phiếu được phát hành theo quy định của Quy chế này.

- Số phiếu trả giá tương ứng với mỗi khách hàng cụ thể theo danh sách giao nhận phiếu;

- Phiếu ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin trong phiếu bằng cùng một màu mực, không sử dụng mực màu đỏ; trả giá đối với giá trị của lô đất; phiếu đấu giá không được sửa chữa, nếu viết sai gạch ngang viết sang bên cạnh; số tiền trả giá trên phiếu bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau, với mệnh giá là tiền Việt Nam đồng, trả giá từ giá khởi điểm trở lên, ký ghi rõ họ và tên;

- Bỏ phiếu vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

- Phiếu trả giá do khách hàng tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp pháp tự ghi trực tiếp tại cuộc đấu giá. Trường hợp khách hàng nào gặp khó khăn về việc viết chữ, Công ty DHL sẽ hỗ trợ khách hàng đó viết phiếu trả giá theo ý chí của khách hàng.

Phiếu không đáp ứng đủ những điều kiện nêu trên bị coi là không hợp lệ và không được tính kết quả đấu giá.

\* Lưu ý: Trường hợp khách hàng cố tình sử dụng phiếu không phải của mình để trả giá, cố tình nhờ người khác viết hộ phiếu trả giá mà sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá, khách hàng có ý kiến về việc trả giá bằng phiếu không phải của mình, hoặc nhờ người khác viết hộ, hoặc viết hộ người khác thì được coi là hành vi cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật khi tham gia đấu giá, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và hành vi vi phạm bị xử lý theo quy định của pháp luật và Quy chế này.

## 2. Thời gian ghi phiếu trả giá và thời gian bỏ phiếu

2.1. Thời gian ghi phiếu trả giá: Căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia đấu giá, đấu giá viên thông báo thời gian ghi phiếu tại cuộc đấu giá.

### 2.2. Thời gian bỏ phiếu vào hòm phiếu

Người tham gia đấu giá phải bỏ phiếu vào hòm phiếu theo sự điều hành của Đấu giá viên. Tùy theo số lượng khách hàng và không gian địa điểm của nơi đấu giá, đấu giá viên công bố thời gian bỏ phiếu vào hòm phiếu. Quá thời gian quy định, khách hàng chưa bỏ phiếu vào hòm phiếu thì số phiếu đó bị coi là phạm quy, không được tính kết quả đấu giá. Tổ thư ký lập biên bản vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.

## 3. Người trúng đấu giá

Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ theo quy định của Quy chế này và là người trả giá cao nhất cho lô đất hoặc là người bốc thăm trúng đấu giá đối với trường hợp bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

### Điều 10. Những quy định tại cuộc đấu giá

1. Khi đến yêu cầu giao dịch đề nghị khách hàng xếp hàng chờ làm thủ tục, tuân theo sự hướng dẫn của Công ty DHL, đồng thời hợp tác với Công ty DHL để công việc được nhanh chóng, thuận tiện.

- *Người tham gia đấu giá có trách nhiệm:* Xuất trình Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/ Thẻ căn cước công dân/CM số quan quân đội, quân nhân, giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước, văn bản ủy quyền (*trường hợp được ủy quyền*), phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá để kiểm tra; điếm danh; ngồi đúng vị trí được công ty DHL sắp xếp.

*Người vắng mặt* là những người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có mặt tại Hội trường đấu giá khi Đấu giá viên bắt đầu điều hành cuộc đấu giá và không ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá - Người này bị coi là không tham gia đấu giá.

2. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá có quyền từ chối tiếp những khách hàng có hành vi, lời nói, ăn mặc thiếu lịch sự hoặc sử dụng rượu, bia, chất kích thích khác làm ảnh hưởng đến văn minh, trật tự chung. Trong trường hợp cần thiết, Công ty DHL có thể đề nghị sự can thiệp của cơ quan Công an và các cơ quan có thẩm quyền để duy trì trật tự và sự an toàn cho ban tổ chức và cho những người tham gia cuộc đấu giá.

3. Chỉ có người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ mới được vào phòng đấu giá;

#### **4. Các hành vi bị nghiêm cấm trong Hội trường đấu giá**

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá có các hành vi sau đây:

- 4.1. Tự ý thay đổi vị trí chỗ ngồi đã được công ty DHL sắp xếp;
- 4.2. Đi lại tự do trong phòng đấu giá; gây rối; trao đổi gây mất trật tự trong Hội trường đấu giá.
- 4.3. Tranh luận với Đấu giá viên điều hành đấu giá với bất kỳ lý do nào. Có hành vi, lời nói xúc phạm Đấu giá viên điều hành; nhân viên Công ty DHL người thuộc đơn vị giám sát cuộc đấu giá; khách mời tham dự cuộc đấu giá hoặc người tham gia đấu giá khác; cá nhân có nhiệm vụ trong cuộc đấu giá.
- 4.4. Hút thuốc lá, uống rượu, sử dụng chất kích thích trong hội trường đấu giá; mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá.
- 4.5. Sử dụng điện thoại di động các thiết bị ghi âm, ghi hình trong phòng tổ chức cuộc đấu giá.
- 4.6. Tự ý ra khỏi phòng đấu giá.

5. Người tham gia đấu giá chỉ nhận đủ số phiếu trả giá tương ứng với số lượng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhận thiếu hoặc thừa phiếu trả giá thì phải báo lại ngay cho Đấu giá viên để được giải quyết.

6. Nghiêm cấm mọi hành vi làm lộ bí mật, tiếp tay, môi giới, móc ngoặc, thông đồng với những người tham gia đấu giá, gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức cá nhân, cố tình làm cho cuộc đấu giá không thành.

Người tham gia đấu giá vi phạm các hành vi như nêu trong điều này và các điều khác thuộc quy chế này, tùy theo mức độ sẽ bị lập biên bản truất quyền tham gia đấu giá, bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

#### **7. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

- 7.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- 7.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;
- 7.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự cuộc đấu giá;
- 7.4. Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- 7.5. Không tham gia cuộc đấu giá đúng thời gian quy định;
- 7.6. Nộp phiếu trả giá muộn theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Quy chế này;
- 7.7. Người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá tại cuộc đấu giá;
- 7.8. Không chấp hành sự điều hành của Đấu giá viên;
- 7.9. Trả giá bằng phiếu không phải của mình;

/C  
 TY  
 Á  
 N  
 C  
 B

7.10. Có hành vi vi phạm Khoản 4 Điều này và các Điều khoản khác của Quy chế cuộc đấu giá mà Đấu giá viên xét thấy cần phải truất quyền tham gia đấu giá của người đó hoặc có hành vi vi phạm thuộc trường hợp mà pháp luật quy định phải truất quyền tham gia đấu giá.

### **Điều 11. Quyền, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá**

#### **1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá**

a) Người tham gia đấu giá có các quyền sau đây:

- Được cung cấp thông tin liên quan đến tài sản đấu giá, được phổ biến Quy chế đấu giá và giải thích về tài sản đấu giá và quy chế đấu giá.

- Được Công ty DHL sắp xếp chỗ ngồi trong Hội trường đấu giá và được phát phiếu trả giá tương ứng với số lượng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Được pháp luật bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng khi đăng ký tham gia đấu giá và tham gia cuộc đấu giá; được bảo mật thông tin khi đăng ký tham gia đấu giá;

- Được rút lại đăng ký tham gia đấu giá và trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

- Các quyền khác theo quy định của Quy chế này và quy định của pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Thông báo đấu giá và Quy chế này.

- Tuân thủ và chấp hành nghiêm Quy chế cuộc đấu giá và sự điều hành của đấu giá viên.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

#### **2. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá**

a) Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

b) Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Ký biên bản đấu giá và biên bản trúng đấu giá

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo Quyết định (hoặc thông báo) của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và quy định của pháp luật có liên quan.



- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

## **Điều 12. Xử lý tiền đặt trước**

1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá (trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này).

- Thời gian: (01 ngày) từ 09 giờ ngày 29/9/2021

- Địa điểm: Tại Ngân hàng nơi nộp tiền.

*Trường hợp khách hàng được trả lại tiền đặt trước nhưng không đến nhận tiền theo thời gian nêu trên thì phải liên hệ với công ty DHL để nhận lại tiền đặt trước qua chuyển khoản.*

## **3. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

3.1. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

3.2. Người tham gia đấu giá bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3.3. Người tham gia đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá tại Khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

3.4. Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Khoản 2 Điều 13 Quy chế này;

3.5. Người tham gia đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 13 Quy chế này.

## **Điều 13. Xử lý các tình huống cuộc đấu giá**

### **1. Những trường hợp không tổ chức đấu giá**

Trong các trường hợp sau đây, Công ty DHL không tổ chức cuộc đấu giá và hoàn trả lại tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước (nếu đã nộp) cho người tham gia đấu giá:

1.1. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu dừng việc tổ chức cuộc đấu giá;

1.2. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký nhưng tại thời điểm đấu giá chỉ có một người tham gia đấu giá.

## **2. Rút lại giá đã trả**

Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi người điều hành đấu giá công bố người trúng đấu giá, thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó (*nếu người này không vi phạm quy chế*).

## **3. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

3.1. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối, thì tài sản được ưu tiên cho người trả giá liền kề trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá là giá mà người trả giá liền kề đã trả (*không cộng thêm khoản tiền đặt trước*).

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá, hoặc trường hợp người trả giá liền kề không đồng ý trúng đấu giá thì cuộc đấu giá được xem là không thành lô đất đó;

3.2. Trong trường hợp có người từ chối trúng đấu giá nêu tại điểm 3.1 khoản này mà có từ hai người trở lên trả giá liền kề thì người điều hành đấu giá tổ chức cho đấu giá tiếp giữa hai người đó hoặc tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá (*nếu hai người trả giá bằng nhau đó không đồng ý đấu giá tiếp*).

## **Điều 14. Nộp tiền trúng đấu giá**

Thực hiện theo Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang: “*Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền trúng đấu giá và nộp đủ trong một lần (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào Kho bạc nhà nước.*”

## **Điều 15. Yêu cầu bắt buộc đối với người tham gia đấu giá để đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid - 19**

### **1. Khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và xem đất thực địa:**

- Thực hiện đúng thông điệp 5K của Bộ Y tế khi mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và khảo sát thực địa.

- Tuyệt đối chấp hành các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 của địa phương nơi có địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khảo sát thực địa và các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 do công ty DHL và cơ quan, tổ chức nơi bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khảo sát thực địa đang áp dụng.

- Công ty DHL và cơ quan, tổ chức nơi bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khảo sát thực địa từ chối tiếp khách hàng và từ chối bán/tiếp nhận

hồ sơ đăng ký/khảo sát thực địa đối với khách hàng vi phạm các biện pháp phòng, chống dịch Covid -19, đồng thời kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với người có hành vi cố tình vi phạm.

## 2. Khi tham gia cuộc đấu giá

- Người đến tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải có giấy xác nhận kết quả xét nghiệm sinh học phân tử (Realtime RT - PCR) có kết quả âm tính hoặc không nhiễm SARS-Cov-2 do đơn vị/tổ chức có chức năng xét nghiệm theo quy định hiện hành thực hiện (*giá trị sử dụng không quá 72 giờ, tính đến thời điểm làm thủ tục vào phòng đấu giá*); Người tham gia đấu giá có thể xét nghiệm mẫu gộp.

- Người đang trong thời kỳ cách ly tập trung, cách ly tại nhà, đang ở vùng dịch (vùng đỏ, vàng) không được tham gia đấu giá trực tiếp, nếu muốn tham gia đấu giá phải ủy quyền cho người đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người đến tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải nộp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực của Văn phòng công chứng/UBND cấp xã Giấy xác nhận không thuộc đối tượng theo dõi nghi nhiễm Covid-19, không thuộc đối tượng F1, F2 liên quan đến bệnh nhân Covid-19, không thuộc khu vực đang thực hiện phong tỏa cách ly y tế. Giấy xác nhận này do Trạm y tế/UBND cấp xã/Ban chỉ đạo phòng chống Covid cấp xã hoặc cơ quan, tổ chức có thẩm quyền nơi cư trú cấp và phải còn giá trị sử dụng (*giá trị sử dụng trong 72 giờ, tính đến thời điểm làm thủ tục vào phòng đấu giá*).

- Tất cả mọi người vào khu vực tổ chức đấu giá phải nộp tờ khai báo y tế (*có mẫu trong hồ sơ đấu giá*) hoặc quét mã QR code.

- Tuyệt đối Thực hiện đúng thông điệp 5K của Bộ Y tế trong suốt quá trình tham gia đấu giá.

- Mọi trường hợp có các biểu hiện như: Sốt, ho, khó thở, đau đầu, ngạt mũi hoặc chảy nước mũi đều phải chủ động khai báo và không được vào Hội trường đấu giá.

- Tuyệt đối chấp hành các biện pháp nhằm phòng, chống dịch Covid-19 do công ty DHL, đơn vị tổ chức thực hiện cuộc đấu giá và địa phương nơi tổ chức cuộc đấu giá yêu cầu áp dụng, đặc biệt các các biện pháp: Yêu cầu đeo khẩu trang, sát khuẩn tay, đo thật nhiệt, ngồi đúng vị trí, xếp hàng giữ đúng khoảng cách khi làm thủ tục vào Hội trường, yêu cầu không tụ tập đông người, giữ đúng khoảng cách trước, trong, sau cuộc đấu giá và các biện pháp cần thiết khác.

## 3. Các nội dung cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật (người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có) phải ký và nộp bản cam kết theo mẫu của Công ty DHL phát hành khi làm thủ tục vào phòng đấu giá).

1. Không sinh sống tại khu vực đang bị phong tỏa, cách ly y tế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

2. Không thuộc đối tượng đã từng tiếp xúc với người mắc Covid-19 (F0), không thuộc trường hợp F1, F2,... theo rà soát của cơ quan có thẩm quyền và không trong thời gian bị áp dụng các biện pháp cách ly tập trung, cách ly tại nhà theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

3. Không thuộc trường hợp người trở về từ vùng có dịch Covid-19 mà theo quy định của UBND tỉnh Bắc Giang phải tự cách ly tại nhà.

4. Không thuộc đối tượng sinh sống hoặc di chuyển từ nơi có vùng dịch theo công bố của Bộ Y tế về Bắc Giang trong khoảng thời gian 21 ngày tính đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá;

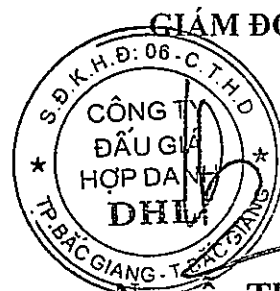
5. Đã được Công ty Đấu giá hợp danh DHL phổ biến nội dung phòng, chống dịch Covid-19 theo Quy chế cuộc đấu giá và quy định có liên quan.

6. Kể từ ngày ký Bản cam kết này đến khi tham dự cuộc đấu giá xong, tôi cam kết không đến những vùng/tỉnh được coi là vùng dịch theo công bố của Bộ Y tế.

#### **Điều 16. Điều khoản thi hành**

Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá quyền sử dụng 74 lô đất ở tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế (Khu liên hợp thể thao của huyện), tỉnh Bắc Giang ngày 26/9/2021, những nội dung khác không quy định trong Quy chế này thực hiện theo các quy định hiện hành./.

*Bắc Giang, ngày 01 tháng 9 năm 2021*



**Nguyễn Thị Lê**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN**

Kính gửi: UBND .....

Tên tôi là: .....Giới tính: .....

Sinh ngày: ...../...../.....

Số CMND/CCCD/hộ chiếu: ..... Cấp ngày .....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ thường trú: .....

Số điện thoại: .....

**Mục đích xác nhận:** Đi đầu giá QSD đất ở.....

Đề nghị UBND.....xác nhận: Đến ngày  
.....trên địa bàn xã/phường .....

không thuộc diện cách ly y tế. Tôi không thuộc đối tượng cách ly y tế tập trung hoặc cách ly y tế tại nhà, không thuộc trường hợp di chuyển từ vùng dịch về và phải thực hiện cách ly theo dõi y tế theo quy định (hiện không nằm trong danh sách quản lý F1, F2 của trạm y tế xã/phường/thị trấn.....)

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

....., ngày tháng năm 2021

**XÁC NHẬN CỦA UBND  
XÃ/PHƯỜNG/THỊ TRẤN**

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Họ và tên người đăng ký: .....

Số CMND/Hộ chiếu/CCCD/CMSQQĐ:.....

Ngày cấp..... Nơi cấp: .....

Hộ khẩu thường trú: Số nhà/phố/thôn/xóm.....

Xã/phường/thị trấn:..... Quận/huyện/TP.....

Tỉnh/TP:..... Số điện thoại:.....

**1. Đăng ký tham gia đấu giá:**

Đơn vị tính : đồng

Địa chỉ khu đất đấu giá	Số lượng hồ sơ	Tiền đặt trước	Tổng tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Tổng tiền hồ sơ
QSD đất ở tại thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế (Khu liên hợp thể thao huyện) tỉnh Bắc Giang		100.000.000		500.000	
		180.000.000		500.000	
		270.000.000		500.000	
<b>Tổng cộng</b>					

**2. Tôi xin cam kết:**

- Đã tham khảo hồ sơ và khảo sát thực địa các lô đất, chấp nhận hiện trạng lô đất đưa ra đấu giá; nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá. Nộp các giấy tờ phòng, chống dịch Covid theo qui định. Khi tham gia đấu giá thực hiện đúng quy chế cuộc đấu giá do Công ty đã ban hành ngày 30/8/2021 và các quy định pháp luật liên quan đến đấu giá tài sản;

- Tôi xin cam kết những thông tin cung cấp trong đơn đăng ký và phiếu trả giá là hoàn toàn đúng sự thật. Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm đối với thông tin mình đã cung cấp.

Bắc Giang, ngày            tháng 9 năm 2021

**NGƯỜI ĐĂNG KÝ**  
(Ký, ghi rõ họ, tên)