

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v điều chỉnh nội dung tại Công văn số 444/TNMT-QLĐĐ ngày 23/02/2022 về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở thuộc Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (đợt 2)

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Bắc Giang;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 1184/QĐ-UBND ngày 25/07/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 81/UBND-XD ngày 22/05/2018 của UBND tỉnh về việc công nhận chủ đầu tư dự án đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ là Chủ đầu tư dự án hu chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 858/QĐ-UBND ngày 27/03/2018 phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2893/GPXD ngày 19/12/2018 và Giấy phép xây dựng số 80/GPXD ngày 11/01/2019 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần tập đoàn Tiến Bộ xây dựng công trình nhà chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 258/SXD-QLN ngày 30/01/2019 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với Tòa nhà CT1 và CT1A thuộc Dự án Nhà chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Văn bản số 181/GĐ-GĐ3/HT ngày 23/11/2021 và Văn bản số 159/GĐ-GĐ3/HT ngày 15/09/2021 của Cục giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng-Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng: Tòa nhà CT1 và CT1A thuộc Dự án Nhà chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ công văn số 163/UBND-TCKH ngày 18/5/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND thành phố (kèm theo hóa đơn nộp tiền vào ngân sách của Công ty cổ phần tập đoàn Tiến Bộ);

Căn cứ Thông báo số 2013/TB-CT ngày 23/5/2018 của Cục Thuế tỉnh về việc nộp lệ phí trước bạ nhà, đất (kèm theo hóa đơn nộp tiền vào ngân sách của Công ty cổ phần tập đoàn Tiến Bộ ngày 23/5/2018);

Căn cứ đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ tại các Văn bản: số 406/2021/CV-TTB ngày 30/12/2021 đề nghị thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sở hữu căn hộ tòa nhà CT1 và CT1A dự án Nhà chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của UBND tỉnh Bắc Giang) cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ ngày 11/6/2018;

Căn cứ công văn 444/TNMT-QLĐĐ ngày 23/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở thuộc Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ tờ trình số 01/2024/TT-TTB ngày 21/03/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ về việc xin đính chính công văn số 444/TNMT-QLĐĐ ngày 23/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở thuộc Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Sau khi kiểm tra, xem xét đối chiếu với các quy định hiện hành, xác định:

Trong quá trình thực hiện dự án, ngày 23/02/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 444/TNMT-QLĐĐ về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở thuộc Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (đợt 1);

Ngày 21/03/2024, Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ có Tờ trình số 01/2024/TT-TTB về việc xin đính chính công văn số 444/TNMT-QLĐĐ ngày 23/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường trong đó nội dung đính chính tên của 12 căn hộ.

Qua kiểm tra cho thấy, việc đặt tên căn hộ là do Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ thực hiện để đảm bảo thông tin khi thực hiện quyền bán nhà theo quy định, nay Công ty xin đính chính lại tên của 12 căn hộ, lý do là sơ xuất trong quá trình gửi thông tin đến Sở Tài nguyên và Môi trường.

Từ những cơ sở nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

1. Điều chỉnh danh sách của 12 căn hộ kèm theo Công văn số 444/TNMT-QLDD ngày 23/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở thuộc Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

(Cụ thể có danh sách các căn hộ sau điều chỉnh kèm theo)

2. Các nội dung không điều chỉnh tại Công văn này vẫn giữ nguyên theo Công văn số 444/TNMT-QLDD ngày 23/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Căn cứ Khoản 2 Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ *(được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ)*. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đăng tải công khai nội dung thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Các PCT UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng, KH&ĐT (P/h);
- Cục Thuế tỉnh (p/h);
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh *(đăng công khai)*;
- Trung tâm Lưu trữ và PTQĐ tỉnh *(đăng công khai trên trang thông tin của Sở)*;
- UBND thành phố Bắc Giang (p/h);
- LĐS;
- Phòng QLDD, VPĐKĐĐ tỉnh, CNVPĐKĐĐ TP Bắc Giang.
- Lưu: VT, QLDD (Thắng, V. Lâm).

GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Huy

**DANH SÁCH CÁC LÔ ĐÃ XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN NHÀ Ở
(TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH)**

(Kèm theo Công văn số /STNMT-QLĐĐ ngày/4/2024 của Sở TN&MT)

Số thứ tự	Tòa nhà	Căn hộ	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
262	CT1A	2F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
277	CT1A	3F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
294	CT1A	4F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
311	CT1A	5F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
329	CT1A	6F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
346	CT1A	7F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
363	CT1A	8F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
380	CT1A	9F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
398	CT1A	10F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
415	CT1A	11F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
432	CT1A	12F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
449	CT1A	13F1 (D2)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng

**DANH SÁCH CÁC LÔ ĐÃ XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN NHÀ Ở
(SAU ĐIỀU CHỈNH)**

(Kèm theo Công văn số /STNMT-QLĐĐ ngày/4/2024 của Sở TN&MT)

Số thứ tự	Tòa nhà	Căn hộ	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
262	CT1A	2F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
277	CT1A	3F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
294	CT1A	4F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
311	CT1A	5F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
329	CT1A	6F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
346	CT1A	7F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
363	CT1A	8F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
380	CT1A	9F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
398	CT1A	10F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
415	CT1A	11F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
432	CT1A	12F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng
449	CT1A	13F1 (D3)	31.4	Căn hộ đặt mua theo đối tượng