

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 1501-CV/TU ngày 17/8/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc cho ý kiến việc thành lập cụm công nghiệp Tân Sỏi và cụm công nghiệp Đông Sơn, huyện Yên Thế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 29/TTr-SCT ngày 28/9/2022 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân Sỏi.
2. Diện tích: 20ha.
3. Địa điểm, vị trí:
 - Địa điểm cụm công nghiệp: Thuộc địa bàn xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế.
 - Ranh giới:
 - + Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng thôn Tân An và đường tỉnh 294;
 - + Phía Nam: Giáp ngòi Phúc Hòa;
 - + Phía Đông: Giáp ruộng canh tác của thôn Tân An;
 - + Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng của các thôn xã Tân Sỏi.

4. Ngành nghề hoạt động

Các ngành nghề dự kiến đầu tư vào cụm công nghiệp: May mặc, điện tử, cơ khí, công nghiệp hỗ trợ, chế biến nông, lâm sản.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Công ty Cổ phần Tổng công ty may Bắc Giang LGG;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 2400841850, do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 20/6/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26/7/2022;

- Địa chỉ: Thôn Bằng, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Diện tích 20 ha, dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Tỷ lệ QCVN 01:2021/BXD (%)	Tỷ lệ dự kiến %	Quy mô (m ²)
1	Đất công nghiệp	-	67,17	134.344
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	≥1	2,13	4.257
3	Đất hành chính, dịch vụ	-	3,00	6.048
4	Đất giao thông	≥10	16,82	33.638
5	Đất cây xanh, mặt nước	≥10	10,85	21.713
Tổng			100	200.000

7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư của dự án là: 241,517 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Quý IV/2022 - Quý II/2023: Thực hiện các thủ tục pháp lý, lập quy hoạch chi tiết, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi đất lúa;

- Quý II/2023 - Quý IV/2023: Bồi thường, giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp, trạm xử lý nước thải tập trung, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào sản xuất kinh doanh;

- Quý IV/2023 - Quý III/2024: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của dự án và lấp đầy ít nhất 60%.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cụm công nghiệp Tân Sỏi được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tân Sỏi (Công ty cổ phần Tổng công ty may Bắc Giang LGG) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Yên Thế và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm quản lý hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Yên Thế, UBND xã Tân Sỏi; Công ty Cổ phần Tổng công ty may Bắc Giang LGG và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
 - + Lưu: VT, KTN.Binh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn