

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Danh mục dự án khu nhà ở xã hội;  
điều chỉnh danh mục dự án KĐT, KDC thu hút đầu tư**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 849-TB/TU ngày 25/01/2022 của Thường trực Tỉnh ủy;*

*Căn cứ Công văn số 1038-VN/TU ngày 14/02/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;*

*Theo đề nghị Sở Xây dựng tại Công văn số 161/SXD-PTHT&HTKT ngày 20/01/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục dự án khu nhà ở xã hội; điều chỉnh danh mục dự án KĐT, KDC thu hút đầu tư, với nội dung như sau:

**I. Điều chỉnh Danh mục dự án cần thu hút đầu tư trên địa bàn huyện Việt Yên**

**1. Lý do điều chỉnh**

Đồ án Quy hoạch chi tiết khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên với quy mô 74,65ha đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 10/11/2021. Ngày 07/12/2021, UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án cần thu hút đầu tư tại số Quyết định 2501/QĐ-UBND, trong đó phê duyệt 02 danh mục dự án Khu số 1 (quy mô 42,35ha) và Khu số 2 (quy mô 26,96ha) thuộc Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên. Tuy nhiên, những năm qua, công nghiệp của tỉnh có bước

phát triển nhanh, trở thành động lực chính thúc đẩy tăng trưởng, chuyển dịch cơ cấu kinh tế. Công nghiệp phát triển đã tạo ra hàng trăm nghìn việc làm mới cho người lao động nên phát sinh nhu cầu lớn về chỗ ở. Do vậy, để nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án đặc biệt là các dự án nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu về nhà ở của công nhân, người lao động trong các khu, cụm công nghiệp, việc điều chỉnh danh mục dự án từ 02 dự án thành 04 dự án thuộc đề án quy hoạch chi tiết Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên là cần thiết.

## **2. Nội dung điều chỉnh**

Điều chỉnh từ 02 danh mục dự án (Khu số 1 quy mô 42,35ha và Khu số 2 quy mô 26,96ha) thành 04 danh mục dự án (Khu nhà ở xã hội số 1, quy mô khoảng 5,65ha; Khu nhà ở xã hội số 2, quy mô khoảng 4,52ha; Khu số 1, quy mô khoảng 36,7ha; Khu số 2, quy mô khoảng 22,44ha) thuộc Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên.

### **2.1. Dự án 1: Khu nhà ở xã hội số 1 tại Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên (OXH-01 và OXH-04).**

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội số 1 tại Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên.

- Địa điểm thực hiện: Xã Vân Trung, huyện Việt Yên.

- Quy mô đề xuất: Diện tích đất dự án khoảng 5,65ha tại lô OXH-01 và OXH-04 thuộc đề án quy hoạch chi tiết khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 10/11/2021.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

### **2.2. Dự án 2: Khu nhà ở xã hội số 2 tại Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên (OXH-02).**

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội số 2 tại Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên.

- Địa điểm thực hiện: Xã Vân Trung, huyện Việt Yên.

- Quy mô đề xuất: Diện tích đất dự án khoảng 4,52ha tại lô OXH-02 thuộc đề án quy hoạch chi tiết khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 10/11/2021.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

### **2.3. Dự án 3: Khu số 1 thuộc khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên.**

- Tên dự án: Khu số 1 tại Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên.

- Địa điểm thực hiện: Xã Vân Trung, huyện Việt Yên.

- Quy mô đề xuất: Diện tích đất dự án khoảng 36,7ha thuộc đề án quy hoạch chi tiết khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 10/11/2021.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

#### **2.4. Dự án 4: Khu số 2 thuộc khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên.**

- Tên dự án: Khu số 2 tại Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên.
- Địa điểm thực hiện: Xã Vân Trung, huyện Việt Yên.
- Quy mô đề xuất: Diện tích đất dự án khoảng 22,44ha thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 10/11/2021.
- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

### **II. Danh mục dự án nhà ở xã hội**

#### **1. Dự án trên địa bàn huyện Lạng Giang**

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội số 1 tại Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang.

- Địa điểm thực hiện: Tại thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Dự án đầu tư thực hiện trên lô đất CT2 (diện tích đất 1,25ha) theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1389/QĐ- UBND ngày 09/12/2021.

- Quy mô đề xuất: Khoảng 1,25ha .
- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

#### **2. Dự án trên địa bàn huyện Hiệp Hòa**

- Tên dự án: Khu nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa.

- Địa điểm thực hiện: Tại xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Quy mô 7,8ha theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

- Quy mô đề xuất: Khoảng 7,8ha.
- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

**Điều 2.** Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc theo đúng quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện: Việt Yên, Lạng Giang, Hiệp Hòa và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, TKCT;
  - + Cổng thông tin điện tử (công bố);
  - + KT, TN,MT;
  - + Lưu: VT, XDTuấn.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**

