

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật - dự toán Đo đạc bản đồ địa hình  
dự án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới  
xã Tiên Phong huyện Yên Dũng tỷ lệ 1/500**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Căn cứ Luật đo đạc và bản đồ ngày 14/06/2018;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 68/2015/TTBTNMT ngày 22/12/2015 quy định kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ lập bản đồ địa hình và cơ sở dữ liệu nền địa lý tỷ lệ 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000; số 24/2018/TT-BTNMT ngày 25/11/2018 quy định việc kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố các Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 1289/SXD-QHKT ngày 24/5/2023 của Sở xây dựng Bắc Giang về việc tham gia ý kiến đối với Thiết kế kỹ thuật-dự toán đo đạc bản*

đồ địa hình dự án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Tiên Phong huyện Yên Dũng (tỷ lệ: 1/500); Công văn số 1971/STNMT-ĐDBĐ ngày 26/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định thiết kế kỹ thuật- dự toán đo đạc bản đồ địa hình dự án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Tiên Phong huyện Yên Dũng ( tỷ lệ: 1/500);

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 292/TTr-QLĐT ngày 30/5/2023 về việc đề nghị phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa hình dự án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Tiên Phong huyện Yên Dũng (tỷ lệ: 1/500);

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa hình dự án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Tiên Phong huyện Yên Dũng (tỷ lệ: 1/500) với các nội dung chính như sau:

**1. Tên dự án:** Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Tiên Phong huyện Yên Dũng (tỷ lệ: 1/500).

**2. Chủ đầu tư:** Phòng Quản lý đô thị huyện Yên Dũng.

**3. Địa điểm thực hiện:** Xã Tiên Phong huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Khu vực đo đạc bản đồ với diện tích 31,20ha có vị trí giới hạn như sau:

- Phía Bắc: Giáp QL37 kéo dài và ruộng canh tác thôn Quyết Tiến;
- Phía Nam: Giáp QL17 và ruộng canh tác thôn Yên Sơn;
- Phía Đông: Giáp ruộng canh tác thôn Yên Sơn;
- Phía Tây: Giáp QL17.

**4. Đơn vị tư vấn lập Hồ sơ TKKT-dự toán:** Công ty Cổ phần tư vấn và thiết kế xây dựng STC.

**5. Mục tiêu:** Đo đạc bản đồ địa hình phục vụ lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Tiên Phong huyện Yên Dũng (tỷ lệ: 1/500).

### **6. Nội dung quy mô và phương án kỹ thuật khảo sát:**

6.1. Quy mô: Đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 với tổng diện tích 31,20 ha. Địa hình cấp II, đường đồng mức 0,50m.

6.2. Phương án kỹ thuật khảo sát:

6.2.1. Cơ sở lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng.

6.2.2. Thành phần, khối lượng công tác khảo sát xây dựng.

6.2.3. Phương pháp, thiết bị khảo sát.

6.2.4. Tiêu chuẩn khảo sát xây dựng được áp dụng.

6.2.5. Tổ chức thực hiện và biện pháp kiểm soát chất lượng của nhà thầu khảo sát xây dựng.

6.2.6. Biện pháp bảo đảm an toàn cho người, thiết bị, các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình xây dựng khác trong khu vực khảo sát; biện pháp bảo vệ môi trường, giữ gìn cảnh quan trong khu vực khảo sát và phục hồi hiện trường sau khi kết thúc khảo sát:

- Có biện pháp thích hợp nhằm đảm bảo an toàn cho người, thiết bị, các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình xây dựng trong khu vực khảo sát;
- Có biện pháp thích hợp nhằm bảo vệ môi trường, giữ gìn cảnh quan trong khu vực khảo sát và phục hồi lại hiện trường sau khi kết thúc khảo sát.

**7. Dự toán kinh phí:** 194.167.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi tư triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*).

*(Có hồ sơ Thiết kế kỹ thuật - dự toán khảo sát kèm theo)*

**8. Nguồn vốn:** Ngân sách huyện.

**9. Thời gian thực hiện:** 30 ngày (kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực và không bao gồm thời gian trình các cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt).

**Điều 2.** Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Tiên Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT NN-XDCB;
- TT Văn hóa -TT-TT (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- VP, LĐ, CV GT-XD-KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thương**